

Schede beni luglio 2025
Concessione agevolata per ETS

LOTTO n. 1

Chiesa Santa Maria in Campo Arsiccio

Frazione Campogialli, Terranuova Bracciolini (AR)



Indirizzo: frazione Campogialli – Terranuova Braccioni (AR)

DESTINAZIONE

Regione: Toscana
Provincia: Arezzo
Ambito: rurale

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat. 43.53678, long. 11.68273

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: XIV secolo

Superficie fondiaria: 490 mq

Superficie lorda: 160 mq

Provvedimenti di tutela: *Decreto di vincolo ex L.1089/39 art.1 del 24.01.1998*

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore

LOTTO n. 1

Chiesa Santa Maria in Campo Arsiccio

Frazione Campogialli, Terranuova Bracciolini (AR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova nel comune di Terranuova Bracciolini, lungo la Strada Comunale di Campogialli, al limite della frazione omonima. La zona è caratterizzata da un contesto collinare con una forte vocazione agricola, offrendo un paesaggio naturale suggestivo e una tranquillità tipica delle aree rurali toscane. La posizione garantisce un buon equilibrio tra la vicinanza ai servizi del comune e la quiete della campagna.

IMMOBILE

La Chiesa di Santa Maria in Campo Arsiccio è un edificio la cui storia risale al XIV secolo. Nel tempo ha avuto diverse funzioni, servendo prima come ostello per viandanti e pellegrini, poi come chiesa di pellegrinaggio. La chiesa, a navata unica, è coperta da capriate lignee e presenta un portico rinascimentale sul fianco sinistro. Al suo interno conserva affreschi medievali di grande valore, tra cui un Giudizio Universale e scene della Passione di Cristo, attribuite al Maestro di Barberino.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 71, p.la 236, sub. 2

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore

LOTTO n. 2

Torre di Calafuria

Livorno (LI)



Indirizzo: Via del Littorale, Quartiere di Antignano, Livorno

DESTINAZIONE

Regione: Toscana
Provincia: Livorno
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat.43°28'20.01"N long.10°19'58.84"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)
Epoca: XVI secolo
Superficie fondiaria: 437 mq
Superficie lorda: 155
Provvedimenti di tutela : Decreto ex D.Lgs. n. 42/2004
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore

LOTTO n. 2

Torre di Calafuria

Livorno (LI)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Torre di Calafuria si trova lungo la suggestiva costa rocciosa a sud di Livorno, tra il quartiere di Antignano e la frazione di Quercianella, in un tratto noto come Il Romito. L'area circostante, caratterizzata da scogliere frastagliate, è oggi parte di un paesaggio protetto, con macchia mediterranea, falesie a picco sul mare e una ricca biodiversità marina, che la rende anche una meta turistica particolarmente amata.

IMMOBILE

La Torre di Calafuria è una torre costiera del XVI secolo situata lungo la scogliera a sud di Livorno, in Toscana. Costruita dai Medici, faceva parte di un sistema difensivo contro le incursioni piratesche. È realizzata in pietra, ha una pianta quadrata e si erge su uno sperone roccioso con vista panoramica sul Mar Tirreno. Oggi è un simbolo storico e paesaggistico della costa livornese, immersa in un contesto naturale di grande bellezza.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 85, p.IIa 19

NCT: foglio 85, p.IIa 19

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore

LOTTO UNICO

Padiglione Ufficiali

loc. Ceraino – Dolcè (VR)



Indirizzo: Via Rovereto n.15, Dolcè, loc. Ceraino

DESTINAZIONE

Regione: Veneto
Provincia: Verona
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale
Coordinate GPS: 45.5718, 10.8255

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)
Epoca: 1850
Superficie fondiaria: 433 mq.
Superficie lorda: 1.670 mq.
Provvedimenti di tutela: NO
Area protetta: NO
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

LOTTO UNICO

Padiglione Ufficiali

loc. Ceraino – Dolcè (VR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Veneto è una regione italiana a statuto ordinario di circa 5 milioni di abitanti situata nell'Italia nord-orientale; il capoluogo amministrativo è Venezia. Per oltre un millennio indipendente nell'ambito della Repubblica di Venezia, dopo una breve parentesi austriaca e francese (1797-1814), e quindi nominalmente autonomo per alcuni decenni come Regno Lombardo-Veneto sotto l'Impero austriaco, nel 1866, secondo i termini dell'accordo di pace che fece seguito alla Guerra austroprussiana, il Veneto venne assegnato alla Francia che lo cedette al Regno d'Italia. Grazie al suo patrimonio paesaggistico, storico, artistico e architettonico è tra le regioni più visitate d'Italia.

IMMOBILE

Fabbricato edificato ex novo nel 1884 dall'autorità militare del Regno d'Italia per essere adibito ad uffici e alloggi del personale militare e civile addetto alle altre opere fortificate della zona (forte Ceraino, forte Monte, la Chiusa ecc.), definitivamente dismesso dal Ministero della Difesa nell'anno 2007

DATI CATASTALI

Comune di Dolcè
NCT Fg 37 p.lle 119 e 120.
NCEU Fg 37 p.la 119, sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6