

Schede beni luglio 2025
Concessione / locazione di valorizzazione

LOTTO 1

Edificio Scolastico

Rione San Rocco, Fiumara (RC)



Indirizzo: via Francesco Crispi n. 2, Fiumara (RC)



DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: 38°12'51"N 15°41'38"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.

Epoca: inizio XX sec

Superficie fondiaria: 220 mq

Superficie lorda: 109 mq

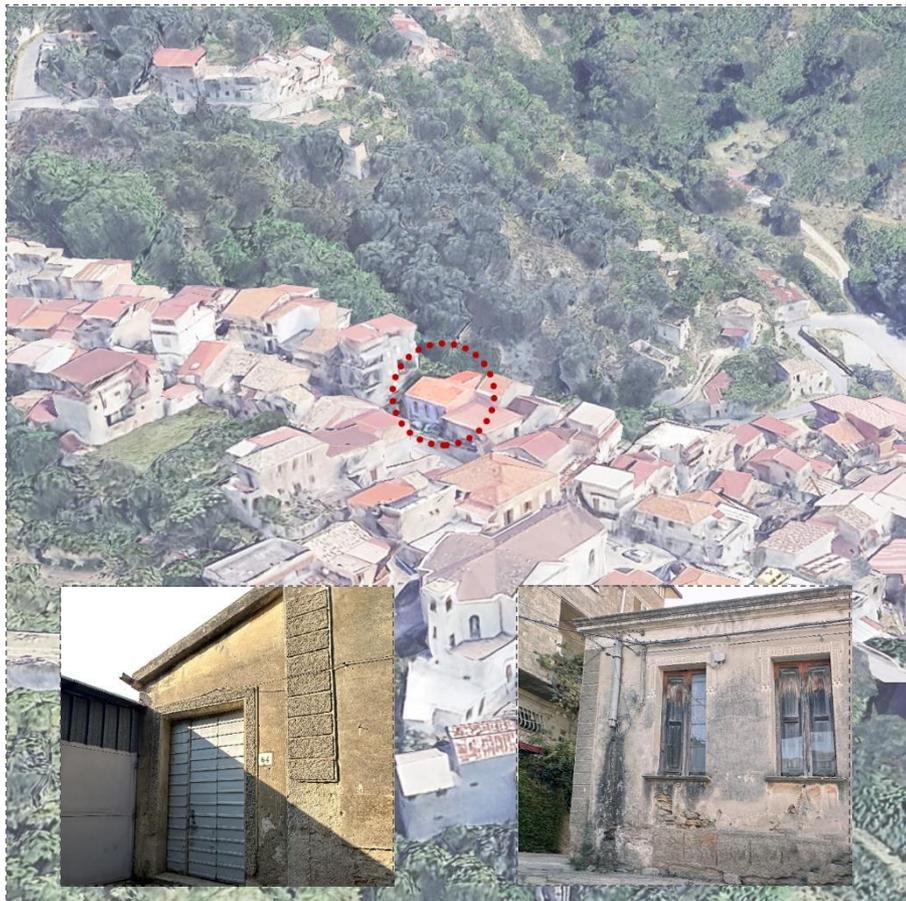
Provvedimenti di tutela: n. 331 del 25/09/2024

Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo del territorio e tutela che consentano la conservazione del bene e la massima fruizione pubblica

LOTTO 1

Edificio Scolastico

Rione San Rocco, Fiumara (RC)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio scolastico è situato nel Rione San Rocco del Comune di Fiumara (RC), con il prospetto principale rivolto su Via Francesco Crispi. L'accesso avviene da quest'ultima, dove, a causa della pendenza della strada, si configura uno spazio antistante rialzato, di pertinenza dell'immobile.

IMMOBILE

L'edificio, a un solo piano e coperto da falde, presenta una struttura in muratura e una geometria semplice. Le facciate sono sobrie, con pochi elementi decorativi che richiamano lo stile architettonico dei primi decenni del Novecento, riscontrabile anche in altri edifici coevi del rione Fiumara. Il prospetto principale, su Via Crispi, è scandito da tre aperture rettangolari, incorniciate superiormente da motivi geometrici essenziali. Sul lato si apre l'ingresso, anch'esso delimitato da una cornice semplice. Completano la composizione decorativa lesene angolari a bugnato, impostate su un basamento continuo e concluse da una cornice modanata.

DATI CATASTALI

CF: foglio 6, p.IIa 119, Fiumara

CT: foglio 6, p.IIa 119, Fiumara

LOTTO 2

Ex Pretura

Oppido Mamertina



Indirizzo: via Alfonso Lamarmora n. 16, Oppido Mamertina (RC)



DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Oppido Mamertina

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 38°17'32"N 15°59'04"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.

Epoca: inizio XX sec

Superficie fondiaria: 750 mq

Superficie lorda: 383 mq

Provvedimenti di tutela: n. 887 del 16/06/2011

Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo del territorio e tutela che consentano la conservazione del bene e la massima fruizione pubblica

LOTTO 2

Ex Pretura

Oppido Mamertina



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio dell'ex Pretura di Oppido Mamertina sorge nel centro abitato dell'omonima cittadina della Piana di Gioia Tauro. Realizzato negli anni della ricostruzione successiva al terremoto del 1908 per ospitare la Pretura cittadina, l'edificio occupa, insieme all'ex Ufficio del Registro, un intero isolato delimitato da quattro strade ortogonali.

IMMOBILE

L'immobile si sviluppa su un unico piano fuori terra e presenta un impianto planimetrico e in alzato improntato a simmetria e rigore geometrico. Al centro si trova il corpo principale, la sala delle udienze, attorno alla quale si articola, su tre lati, un corridoio che distribuisce gli uffici privati, posti ai lati dell'ingresso centrale. L'edificio è servito da un cortile recintato di circa 380 mq e presenta copertura piana con terrazzo e lucernario. I prospetti sono ritmati da finestre rettangolari con semplici cornici e da un cornicione continuo che evidenzia l'orizzontalità dell'impianto, interrotta solo dai corpi laterali in aggetto, sottolineati dal bugnato angolare. Il linguaggio architettonico, sobrio e misurato, esprime un classicismo essenziale che conferisce all'edificio un forte valore simbolico e istituzionale.

DATI CATASTALI

CF: foglio 39, p.IIa 57, Oppido Mamertina

CT: foglio 39, p.IIa 57, Oppido Mamertina

LOTTO 3

Ex Ufficio del Registro

Oppido Mamertina (RC)



Indirizzo: via Giuseppe Verdi n. 11, Oppido Mamertina (RC)



DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 38°17'35"N 15°59'09"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.

Epoca: inizio XX sec

Superficie fondiaria: 450 mq

Superficie lorda: 184 mq

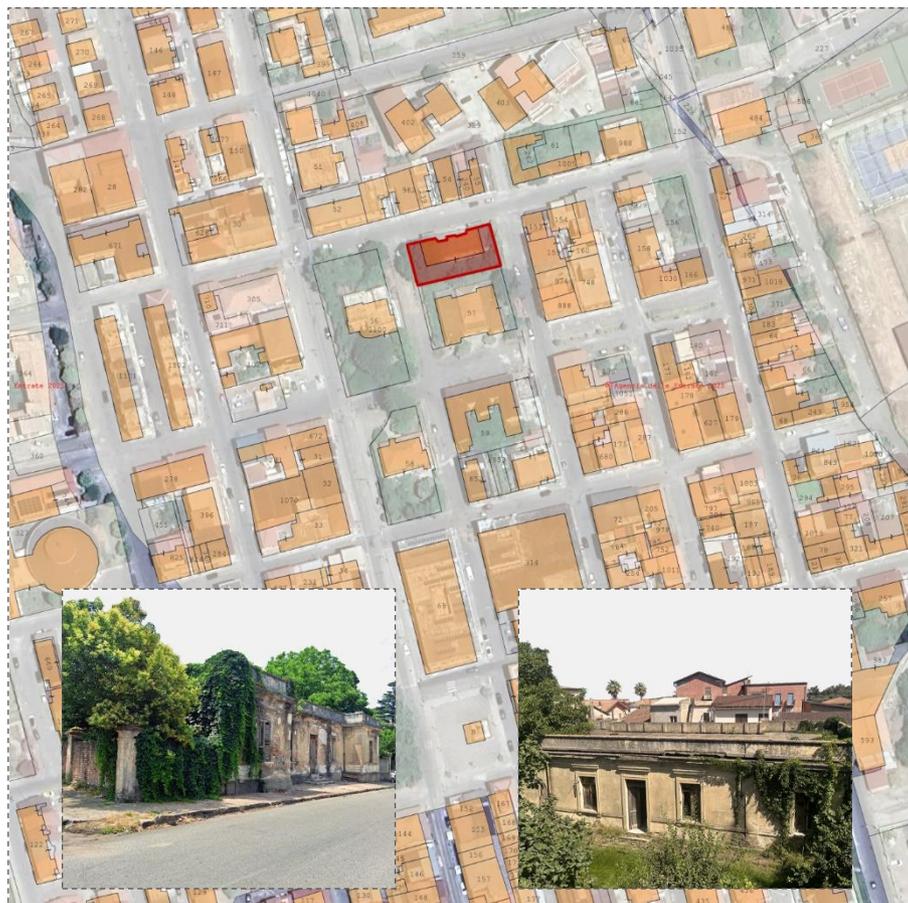
Provvedimenti di tutela: n. 887 del 16/06/2011

Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo del territorio e tutela che consentano la conservazione del bene e la massima fruizione pubblica

LOTTO 3

Ex Ufficio del Registro

Oppido Mamertina (RC)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio dell'ex Ufficio del Registro di Oppido Mamertina sorge nel centro abitato dell'omonima cittadina della Piana di Gioia Tauro. Realizzato negli anni della ricostruzione successiva al terremoto del 1908, l'edificio occupa, insieme all'ex Pretura, un intero isolato delimitato da quattro strade ortogonali.

IMMOBILE

L'immobile presenta un impianto planimetrico e in alzato improntato a criteri di simmetria e rigore geometrico. Si sviluppa su un solo piano fuori terra, con copertura piana. I prospetti sono scanditi da finestre rettangolari incorniciate da modanature semplici e da un cornicione che ne sottolinea l'orizzontalità, interrotta solo dai corpi laterali messi in risalto da lesene agli spigoli.

Il linguaggio architettonico, sobrio ed essenziale, riflette un classicismo misurato e conferisce all'edificio un forte valore simbolico e istituzionale, nonostante la semplicità del programma costruttivo. Si tratta di un esempio rappresentativo dell'architettura post-terremoto del 1908, quando edifici pubblici di questo tipo contribuivano in modo concreto alla qualificazione degli spazi urbani.

DATI CATASTALI

CF: foglio 39, p.IIa 936, Oppido Mamertina

CT: foglio 39, p.IIa 936, Oppido Mamertina

BORGO FILAGA – PADIGLIONE A/1

Prizzi (PA)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Palermo
Ambito: extra urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: 37.69271 N, 13.46710E

IMMOBILE

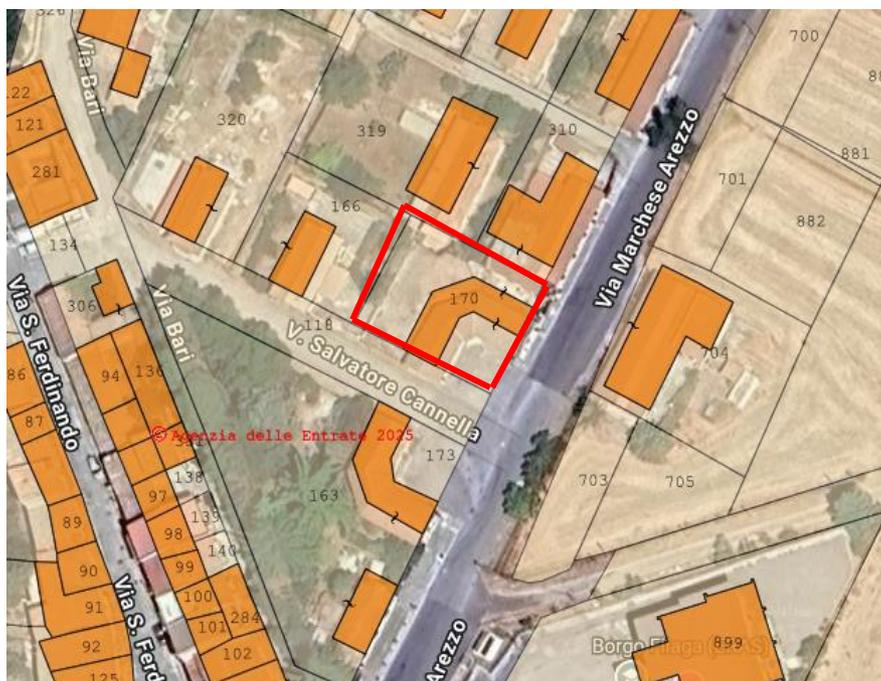
Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di Valorizzazione art. 3-bis
D.L. n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001 e ss.mm.ii
Epoca: Inizio XX sec.
Superficie fondiaria: 536 mq
Superficie lorda: 130 mq
Provvedimenti di tutela: D.D.G. n. 8596 del 16/12/2009
Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico,
turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo
del territorio e tutela che consentano la conservazione
del bene e la massima fruizione pubblica.



Indirizzo: Via Marchese Arezzo 18 – località Borgo Filaga, Prizzi (PA)

BORGO FILAGA – PADIGLIONE A/1

Prizzi (PA)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Borgo Filaga, situato in una conca a 828 m s.l.m. e circondata da montagne che superano i 1 000 metri di altezza, è l'unica frazione di 220 abitanti nel territorio comunale di Prizzi. È un piccolo borgo rurale, sorto sui resti dell'antico casale bizantino di La Filaca, lungo una delle vie di comunicazione tra i territori di Palermo e Agrigento.

IMMOBILE

L'immobile è sito nella località Borgo Filaga del Comune di Prizzi (PA) in via Marchese Arezzo n.18 e risulta composto da un lotto di terreno di superficie pari a 536 mq su cui insiste un manufatto con un'area di sedime pari a mq 130. Il fabbricato fa parte di un ex comprensorio ferroviario destinato ad alloggi per gli operai e per le famiglie. Il manufatto, con forma in pianta del tipo a "L", è costituito da una elevazione fuori terra con struttura portante in muratura e copertura del tipo a due falde con tegole marsigliesi. I prospetti sono caratterizzati da blocchi di pietra di arenaria a "faccia vista" con vani infissi e porte di ingresso evidenziati da cornici realizzati con intonaco. La distribuzione interna è caratterizzata da n. 3 ambienti, un ingresso con un piccolo vano w.c. e cucina.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 70, p.lla 143

NCT: foglio 70, p.lla 170



Porzione dell'ex Caserma Verdinois

Via Sant'Anna snc (TP)



Indirizzo Salita Bastioni – Via Sant'Anna snc



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Trapani
Comune: Trapani
Ambito: Centro urbano

LOCATION

Posizione: Centro urbano
Coordinate GPS: lat. 38.017405 long. 12.503437

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001
Epoca: ante 1900
Superficie fondiaria: 822 mq
Superficie lorda (circa): 822 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico,
turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo
del territorio e tutela che consentano la conservazione
del bene e la massima fruizione pubblica

Porzione dell'ex Caserma Verdinois

Via Sant'Anna snc (TP)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato demaniale oggetto di valorizzazione è ubicato all'interno del centro storico del Comune di Trapani. Sorge sulla sommità delle cosiddette Mura di Tramontana, anch'esse di proprietà demaniale e concesse in uso al Comune di Trapani per l'attuazione di un progetto di riqualificazione. Il compendio, originariamente destinato nella sua interezza a Caserma, si affaccia sul litorale Nord della Città.

IMMOBILE

Ruderi di un'antica costruzione a due elevazioni fuori terra a pianta a L. La porzione offerta in concessione costituisce la seconda elevazione rispetto alla via Sant'Anna e la prima rispetto al camminamento delle mura civiche. Vi si accede da una scalinata che, dipartendosi dalla via Sant'Anna raggiunge la sommità muraria. Oggi, eccettuate le strutture murarie verticali, nulla è visibile dell'originaria consistenza che potrà essere ricostruita sulla scorta dei grafici agli atti d'ufficio. L'u.i. sottostante, avente accesso dalla via Sant'Anna, è di proprietà privata ed è destinata a magazzino.

DATI CATASTALI

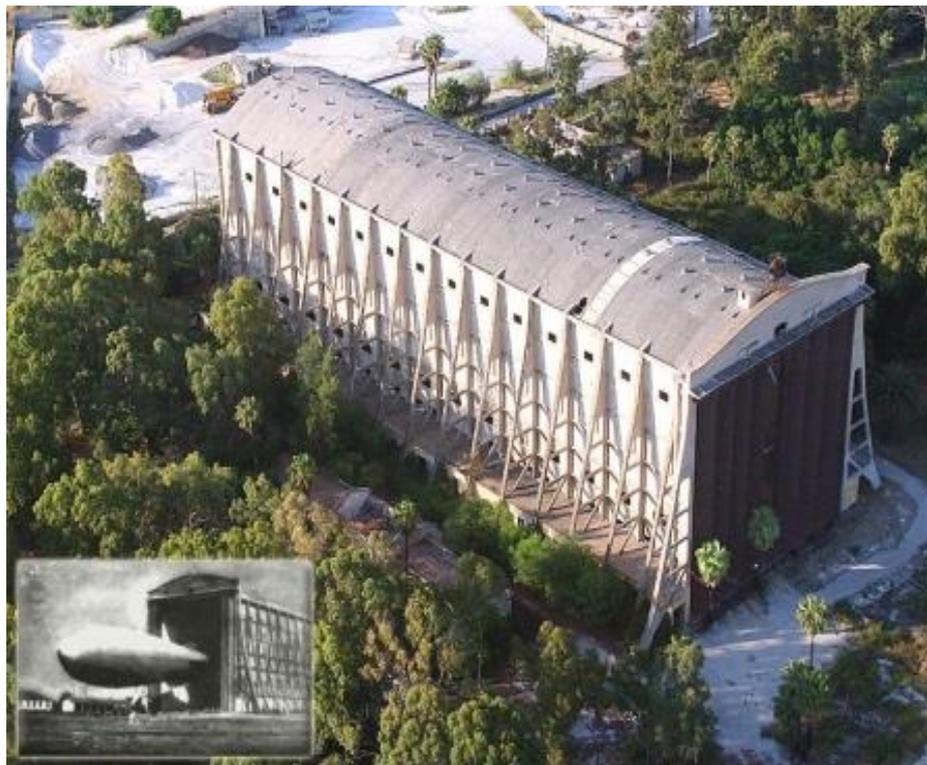
C.F.: Foglio 301 p.lle 79/3 e 82/2, categoria B/1, cons. 6.277 mc.



Ex Idroscalo di Augusta

Porzione Hangar e fabbricati

Contrada Costa Pisone, Augusta (SR)



Indirizzo: Porto Commerciale AUGUSTA – Contrada Costa Pisone

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Siracusa
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: semicentrale
Coordinate GPS: lat. 37° 14'42"N long. 15° 11'57"E

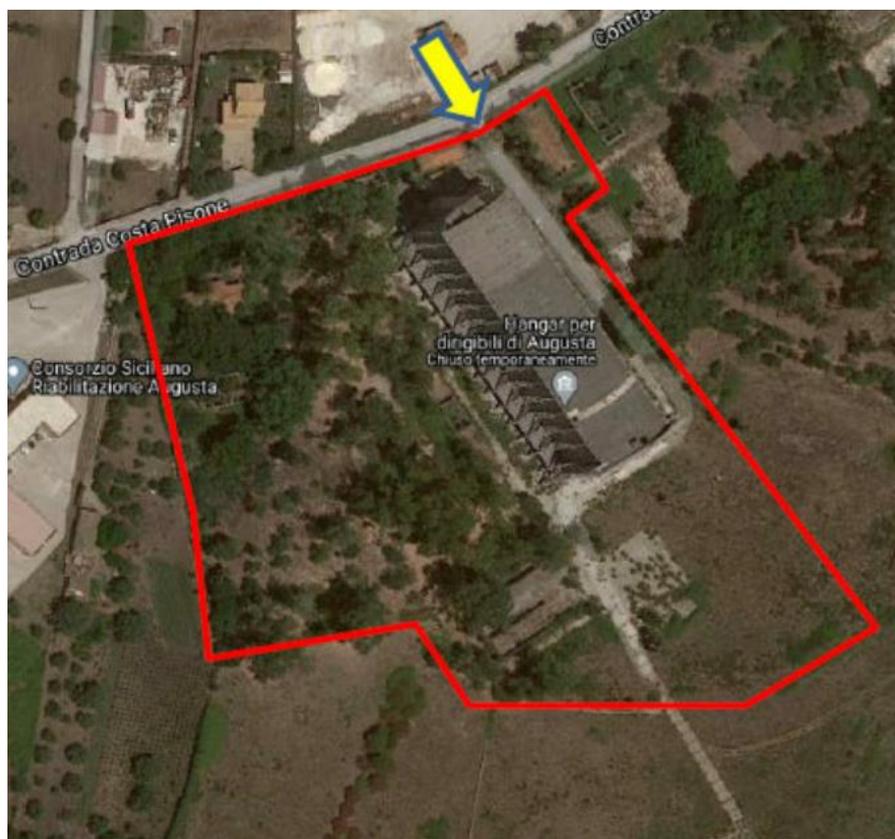
IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.
Epoca: inizio XX secolo
Superficie fondiaria: p.IIa 46 mq 5.038, altre particelle mq 23.753
Superficie lorda: Hangar mq 4.768 circa, altri fabbricati mq 2.837
Provvedimenti di tutela: Sì - DDG 3028 DEL 5/11/2014
Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali

Ex Idroscalo di Augusta

Porzione Hangar e fabbricati

Contrada Costa Pisone, Augusta (SR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è sito in prossimità del Porto Commerciale di Augusta (SR) e fa parte di una più ampia area denominata «Ex Idroscalo di Augusta». Comprende il maestoso Hangar militare, ormai in disuso da decenni, e l'area circostante comprensiva dei fabbricati di pertinenza. L'accesso principale si trova lungo l'arteria Contrada Costa Pisone

IMMOBILE

L'Hangar, la cui struttura è costituita da 15 telai in cls, ha un ingombro massimo di 105,5 metri di lunghezza, 45,2 metri di larghezza e 37 metri di altezza. Le dimensioni dello spazio interno utile sono 100 x 26 x 31 metri.

L'area scoperta di pertinenza si presenta nel suo insieme come terreno incolto e parzialmente ricoperto da vegetazione di basso ed alto fusto. Sulla stessa insistono anche dei fabbricati per la maggior parte diruti.

DATI CATASTALI

N.C.T: foglio 52, p.lle 46, 47, 52, 86, 456, 458, 481.

Ex Idroscalo di Augusta

Area Parco Hangar per Dirigibili

Contrada Costa Pisone, Augusta (SR)



Indirizzo: Porto Commerciale AUGUSTA – Contrada Costa Pisone

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Siracusa
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: semicentrale
Coordinate GPS: lat. 37°24'20"N long. 15°20'07"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.

Superficie fondiaria: 150.149 mq (di cui mq 19.600 circa oggetto di esproprio da parte di ITALFERR)

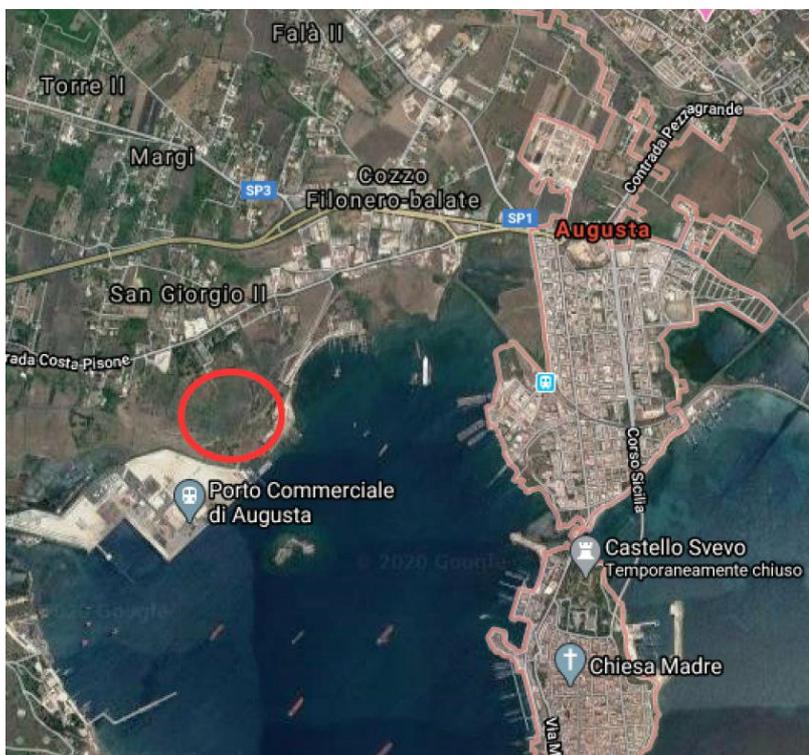
Provvedimenti di tutela: Sì - DDG 3028 DEL 5/11/2014

Nuovi usi: turismo sostenibile, cultura, sport. mobilità dolce, wellness, scoperta DEL TERRITORIO, EVENTI E ATTIVITÀ SOCIALI

Ex Idroscalo di Augusta

Area Parco Hangar per Dirigibili

Contrada Costa Pisone, Augusta (SR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è sito in prossimità del Porto Commerciale di Augusta (SR) e fa parte di una più ampia area denominata «Ex Idroscalo di Augusta». Comprende una vasta area di forma irregolare posta a sud del compendio costituito dall'Hangar e dai fabbricati accessori.

L'accesso principale si trova lungo una stradina privata che si diparte dall'arteria principale Costa - Pisone

IMMOBILE

Porzione dell'area di pertinenza dell'Hangar Dirigibili, appartenente in passato al Demanio Militare e successivamente utilizzata anche come parco.

L'area si presenta nel suo insieme come terreno incolto e parzialmente ricoperto da vegetazione di basso ed alto fusto. Al confine con la p.la 479 è posta una garitta di avvistamento.

DATI CATASTALI

N.C.T: foglio.52, p.lle 31(parte), 58, 68, 73, 77(parte), 78 (parte), 444, 445, 446, 447, 451, 457, 477 (parte).

N.B. Le particelle 31, 77, 78 e 477 del foglio 52 sono in parte oggetto di esproprio da parte di ITALFERR, in corso di definizione, per complessivi mq 19.600 circa.

Le particelle 31, 446, 447 e 451 sono momentaneamente consegnate alla Marina Militare limitatamente al periodo di realizzazione dell'intervento di una condotta; successivamente le particelle saranno vincolate alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Militare a tutela dell'infrastruttura militare.

TORRE CASTELLUCCIA

Pulsano (TA)



Via Magnolie, zona Italia, Monti D'Arena - Bosco Caggione Pulsano (TA)



2025

DESTINAZIONE

Regione: Puglia
Provincia: Taranto
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: 40.344200297774115,
17.382986888623886

IMMOBILE

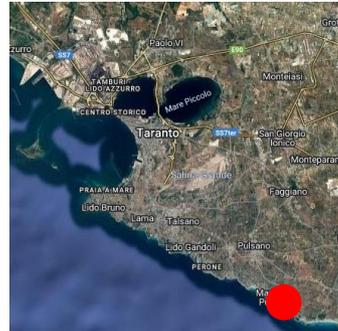
Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di Valorizzazione
Epoca: seconda metà del XVI secolo
Superficie fondiaria: 8,594,00 mq
Superficie lorda: 323 mq
Provvedimenti di tutela DPCM 127 del
26/05/2016
Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale,
civico, turistico o altri usi conformi con gli
strumenti di governo del territorio e tutela
che consentano la conservazione del bene
e la massima fruizione pubblica.

TORRE CASTELLUCCIA

Pulsano (TA)



2025



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre Castelluccia è ubicata in via Magnolie, zona Italia, Monti D'Arena - Bosco Caggione a Pulsano (TA), comune marittimo della provincia di Taranto, di circa 11.000 abitanti, a prevalente vocazione turistica e agricola. È uno dei centri abitati più antichi della storia con tracce di insediamenti risalenti al XIV secolo a.C. È conosciuta per le sue acque cristalline e spiagge accoglienti.

IMMOBILE

Edificata probabilmente nella seconda metà del XVI secolo d.C., è circondata da un'area boschiva detta Bosco Caggioni e ha una struttura in muratura di conci regolari a faccia vista. Sul terrazzo è presente un vano diruto con relativa finestra. Verso il lato monte, è presente una scala in pietra, su arco rampante. Sul lato sud non è presente alcuna apertura.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 20, p.IIa 4

NCT: foglio 20, p.IIa 3 e 4