

BANDO GIUGNO 2023

Concessione/Locazione di Valorizzazione e in Uso Gratuito

SCHEDE BENI

Reti

Forti e Fortificazioni

Dimore

Cammini e Percorsi

Strumenti

Concessione/Locazione di valorizzazione

Concessione/Locazione in Uso Gratuito



Forte Umberto

Ex Deposito Munizioni Catona

Località Casalotto, Reggio Calabria



DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 38° .11'08.3", long. 15° 39' 00.2"

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: seconda metà XIX sec

Superficie fondiaria: 35.714 mq

Superficie lorda: 1.700 mq

Provvedimenti di tutela: SI, esclusivamente per la
particella B (rif. scheda RCD0062)

Nuovi usi: sociali, culturali, turistici, di tutela ambientale e
mobilità, dolce che integrino i principi della sostenibilità e
innovazione, declinate in funzione della specificità della
rete.



Forte Umbertino

Ex Deposito Munizioni Catona

Località Casalotto, Reggio Calabria



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è collocato a nord del centro abitato di Reggio Calabria (frazione di Catona). Il cespite è raggiungibile dallo svincolo (Arghillà) dell'A2 dalla carreggiata nord, direzione (Reggio Calabria – Salerno). Si trova in un punto strategico posto a pochissimi minuti di auto dalla porta d'accesso per la Sicilia, il porto di Villa San Giovanni e dalla Strada a Grande Comunicazione per l'Aspromonte e il suo Parco Nazionale. Il bene costituisce un balcone naturale affacciato sullo Stretto di Scilla e Cariddi su cui sorge l'infrastruttura, che lo rende un luogo panoramico di superba bellezza con lo sguardo in grado spaziare dall'Etna alle Isole Eolie.

IMMOBILE

E' stato realizzato tra il 1884 e 1890 facente parte del sistema di difesa dei cosiddetti "Forti Umbertini". Una costruzione in pietra di circa mq 3.700 totalmente seminterrata, con copertura a verde contenente una serie di aperture con funzione di aeratori e supporto artiglieria.

DATI CATASTALI Reggio Calabria Sez C (Catona)
NCT – Fg. 6, p.lle B, 1382, 1383, 1384, 1385 e 1404
NCEU Sez Urb. CNA Fg. 6, p.lle B, 1382, 1383, 1384

Ex Caserma della Guardia di Finanza

Bova Marina, Reggio Calabria



Indirizzo: via Corso Umberto I, n.54_89035 Bova Marina (RC)

DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 37°56'0 N - long. 15°55'0"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà del XX sec.

Superficie fondiaria: 530 mq

Superficie lorda: 266 mq

Provvedimenti di tutela: NO

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport,
mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e
attività sociali

Ex Caserma della Guardia di Finanza

Bova Marina, Reggio Calabria



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene situato nel comune di Bova Marina (RC), sulla costa ionica reggina, è collocato in un contesto di particolare interesse naturalistico e di identità territoriale (area grecanica). L'immobile si affaccia lungo Corso Umberto I, con ingresso principale al civico 54, a pochi metri dal centro abitato e dalla spiaggia. Facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria e con traffico su gomma dalla SS106. Dista dal comune di Reggio Calabria 45 km e dal comune di Roccella Jonica 75 km.

IMMOBILE

Costituito e destinato a Caserma della Guardia di Finanza, è stato edificato agli inizi del '900, ad un piano fuori terra avente conformazione planimetrica rettangolare. L'edificio - realizzato in muratura portante di pietrame, con copertura a quattro falde - dispone due ingressi pedonali e un carrabile. Internamente è costituito da un ingresso, otto stanze che si aprono lungo un corridoio di distribuzione, due gruppi servizi ed un locale cucina.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 34, p.IIa 235

NCT: Fg. 34, p.IIa 235



Fabbricato delle vecchie carceri

Vigevano (PV), via dei Mulini via delle Carceri

DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Pavia

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: centro storico

Coordinate GPS: lat. 45.314967 long. 8.853821

IMMOBILE

Proprietà: Demanio pubblico dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: 1819

Superficie fondiaria: 910 mq

Superficie lorda: 1.815,2 mq

Provvedimenti di tutela: Decreto di vincolo del
18.09.1992 ai sensi della L. n. 1089/1939 e ss.mm.ii.
dell'allora Ministero per i Beni culturali ed ambientali.

Usi ammessi: attività socio-collettive, museali, terziario,
residenziale purché non intensivo, funzioni ricettive e
commerciali limitatamente agli esercizi di vicinato.



Indirizzo: Via dei Mulini/ Via Carceri, 27029, Vigevano, PV



Fabbricato delle vecchie carceri

Vigevano (PV), via dei Mulini via delle Carceri



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nel centro storico del Comune di Vigevano, a breve distanza dal Castello Sforzesco, da Piazza Ducale e dal Duomo; la tipologia edilizia dominante è del tipo palazzotto plurifamiliare in linea, a volte dotato di corte. La destinazione prevalente è di tipo residenziale con presenza di uffici pubblici ed immobili a destinazione terziario e commerciale.

IMMOBILE

Il compendio ha tipologia e distribuzione, nonché tecnica costruttiva tipiche della funzione originaria; necessita di intervento di ristrutturazione/restauro completo. È caratterizzato da un edificio principale, sviluppato su tre piani fuori terra, uno accessorio ad un solo piano, una corte delimitate da alte mura perimetrali ed area esterna ad uso parcheggio.

DATI CATASTALI

NCEU Foglio 32, mappale 2003, subb. 2 e 3.
NCT Foglio 32, Mappale 2003.



Ex Casello Idraulico

del complesso idrovoro della Travata
Mantova, Borgo Virgilio



DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Mantova

Ambito: Agricolo

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 45°6'2,24"N', long. 10°53'24,25"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: ante 1967

Superficie fondiaria: 956 mq

Superficie lorda: 316 mq

Provvedimenti di tutela: Vincolo di interesse artistico e storico

Nuovi usi: attività agrituristiche, Residenziale con la conduzione agricola dei fondi, funzioni di servizio al territorio e di uso di interesse pubblico

Indirizzo: Via Ploner 2 (Bagnolo San Vito)



Ex Casello Idraulico del complesso idrovoro della Travata Mantova, Borgo Virgilio



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato fuori dal centro abitato del Comune di Borgo Virgilio, a sud di Mantova, in prossimità dell'impianto idrovoro Travata, in un contesto di elevato valore paesistico caratterizzato dalla presenza del fiume Mincio e dei percorsi ciclopedonali che seguono l'argine del Mincio fino al Po.

IMMOBILE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani fuori terra con annessi un ricovero attrezzi e un'area scoperta, ubicato in Comune di Borgo Virgilio ma accessibile dalla via Ploner situata nel confinante territorio del Comune di Bagnolo San Vito

Il compendio origina con una funzione abitativa e necessita, per essere riutilizzato, di importanti opere di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione sia nella parte impiantistica, infissi e finiture, che per quanto riguarda la distribuzione interna.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 31 particella 75 sub 1 e sub 2

NCT: foglio 31 particelle 75 e 76



Ex Tiro a Segno Nazionale

Piazza Brembana (BG), Via Mamma Calvi n.32



DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Bergamo

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 45.947032, 9.674699

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione in uso gratuito – ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 e ss.mm.ii.

Epoca: primi anni del '900

Superficie fondiaria: 595,00 mq

Superficie lorda: 70,00 mq

Provvedimenti di tutela: SI (declaratoria d'interesse storico – artistico del 18/11/2015)

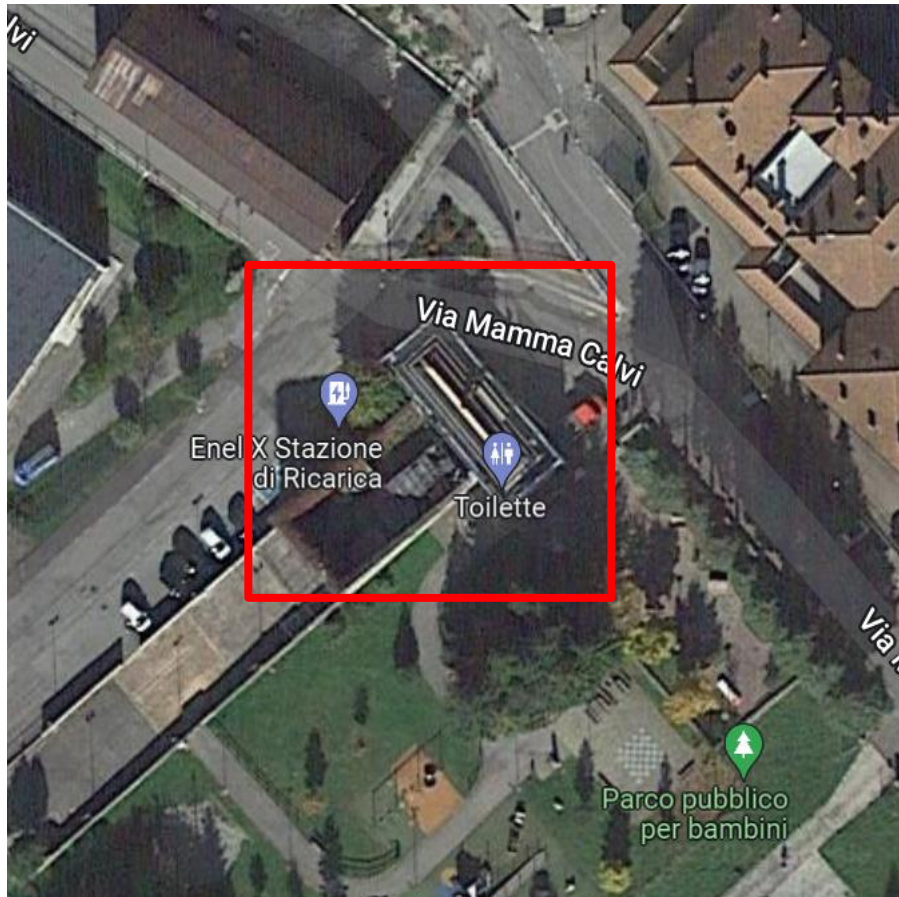
Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali

Indirizzo: Via Mamma Calvi n. 32 – Piazza Brembana (BG)



Ex Tiro a Segno Nazionale

Piazza Brembana (BG), Via Mamma Calvi n.32



Trattasi di ex poligono di tiro a segno realizzato nei primi anni del '900 e situato sul margine sud-est dell'area dello scalo ferroviario dismesso di Piazza Brembana.

L'edificio presenta una planimetria a "T" determinata dall'unione tra un corpo di ingresso di planimetria rettangolare, che si sviluppa su un solo livello, e il campo di tiro, privo di copertura e chiuso su tre lati da un alto muro in pietra dal profilo inclinato.

Il cespite versa in mediocri condizioni di manutenzione.

DATI CATASTALI

CF: foglio 8 - mappale 855 graffato con mapp.1129 e mapp.3057

CT: foglio 9 mappale 855 graffato con mapp.1129 e mapp.3057