



Delibera della Giunta Regionale n. 57 del 06/02/2018

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

Oggetto dell'Atto:

LINEE GUIDA RELATIVE AI PROBLEMI DELL'ABUSIVISMO EDILIZIO.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che la Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19 ("*Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio*"), pubblicata sul BURC n.50 del 22 giugno 2017, all'art.2 (*Linee guida per le misure alternative alle demolizioni di immobili abusivi*) prevede che "*1. Al fine di perseguire indirizzi uniformi in ambito regionale, la Giunta regionale adotta linee guida non vincolanti per supportare gli enti locali nella regolamentazione ed attuazione, se ne ricorrono i presupposti, di misure alternative alla demolizione degli immobili abusivi ai sensi dell'articolo 31, comma 5 del d.p.r 380/2001. Le linee guida sono approvate dalla Giunta Regionale entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, su proposta della struttura amministrativa regionale competente in materia di governo del territorio, con riferimento a quanto previsto dal comma 2.*

2. Ferma restando l'autonoma valutazione dei Consigli comunali sull'esistenza di prevalenti interessi pubblici rispetto alla procedura di demolizione dei beni acquisiti al patrimonio comunale, i Comuni, nell'ambito delle proprie competenze, possono avvalersi delle linee guida di cui al presente articolo per approvare, in conformità e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia, atti regolamentari e d'indirizzo riguardanti:

- a) i parametri e criteri generali di valutazione del prevalente interesse pubblico rispetto alla demolizione;*
- b) i criteri per la valutazione del non contrasto dell'opera con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico";*

RILEVATO che al fine dell'attuazione della citata disposizione di legge regionale, la Direzione Generale Governo del territorio ha predisposto il documento allegato al presente provvedimento, finalizzato a fornire Linee Guida, non vincolanti, volte a favorire l'adozione da parte dei Comuni di prassi omogenee e uniformi, a livello regionale, nella istruttoria preordinata alle competenti determinazioni dei Consigli Comunali ai sensi dell'art. 31, comma 5, del DPR 380/2001 e nella successiva gestione delle scelte inerenti all'utilizzo degli immobili non demoliti;

RAVVISATO che occorre dare attuazione alla citata disposizione di cui all'art. 2 della citata legge regionale n.19/2017;

CONSIDERATO che

- a. le indicate Linee-guida risultano redatte in ossequio alla disciplina statale in materia, espressamente e diffusamente citata nel documento e negli allegati;
- b. le indicazioni contenute nelle Linee-guida e nella scheda allegata risultano ispirate ai principi di semplificazione ed efficienza amministrativa, in quanto compendiano le disposizioni rilevanti ai fini della verifica dei presupposti cui l'art. 31, comma 5 del d.p.r 380/2001 subordina la adozione di misure alternative alla demolizione;

RITENUTO pertanto di dover approvare, ai sensi del citato art. 2 della legge regionale n.19/2017, le Linee-guida allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante, al fine di fornire ai Comuni della regione, senza alcuna vincolatività nei confronti degli stessi, un utile supporto al fine dell'espletamento delle attività di competenza, nel rispetto della disciplina statale e regionale vigente, finalizzate all'accertamento dei requisiti per l'adozione delle misure di cui all'articolo 31, comma 5, del d.P.R. n. 380/2001;

VISTI:

- a. lo Statuto della Regione Campania;
- b. il decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- c. la legge regionale 22 giugno 2017, n. 19;

PROPONE e la Giunta in conformità con voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui alle premesse che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare, in attuazione dell'art. 2 della legge regionale 22 giugno 2017, n. 19, le Linee-guida allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante, al fine di fornire ai Comuni della regione, senza alcuna vincolatività nei confronti degli stessi, un utile supporto al fine dell'espletamento delle attività di competenza, nel rispetto della disciplina statale e regionale vigente, finalizzate all'accertamento dei requisiti per l'adozione delle misure di cui all'articolo 31, comma 5, del d.P.R. n. 380/2001;
2. di inviare il presente atto al Capo di Gabinetto del Presidente, alla Direzione Generale per il Governo del territorio, nonché al B.U.R.C. per la pubblicazione.