RIGERIERA 2016 SOSTENIBILITÀ, MATERIALI, BENESSERE E COMFORT PER IL FUTURO DELL'EDILIZIA

TORINO 27 OTTOBRE 2016







Arch. Mario Nocera

Il 65%: il più diffuso strumento per incentivare l'efficienza energetica nel settore edilizio



I MECCANISMI DI INCENTIVAZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

- ☐ CONTO TERMICO 2.0 (GSE)
- DETRAZIONI 50% (AGENZIA DELLE ENTRATE)
- TITOLI EFFICIENZA ENERGETICA (GSE)
- DETRAZIONI 65% (ENEA)







Conto Termico 2.0

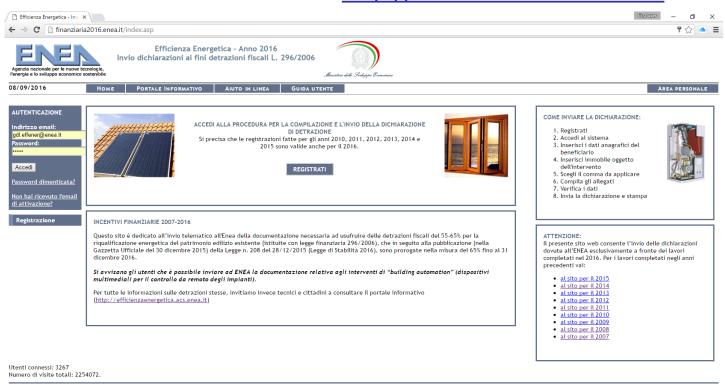


Certificati Bianchi





Dal 2007 per ogni anno fiscale ENEA predispone un sito per l'invio della documentazione necessaria http://finanziaria2016.enea.it



Copyright © 2010 - 2016 - ENEA

Sviluppato e gestito da ENEA DTE-ICT

La legge 27 dicembre 2006 n. 296, integrata e modificata da provvedimenti normativi successivi, ai commi 344, 345, 346 e 347 dell'art. 1 ha disposto la possibilità di ottenere detrazioni fiscali del 55% della spesa sostenuta per la realizzazione di interventi di risparmio energetico nel patrimonio immobiliare nazionale esistente.

Comma 344: per la riqualificazione energetica globale dell'edificio;

Comma 345: per interventi su strutture opache orizzontali, strutture opache verticali e finestre comprensive di infissi;

Comma 346: per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda;

Comma 347: per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione o, in alternativa, con pompe di calore ad alta efficienza ovvero con impianti geotermici a bassa entalpia e per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)

- LEGGE 28 Dicembre 2015, n.208: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di Stabilità 2015), Art.1
- 74. Al decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, sono apportate le seguenti modificazioni:
- a) all'articolo 14 le parole «31 dicembre 2015» ovunque ricorrono sono sostituite dalle seguenti «31 dicembre 2016» e dopo il comma 2 bis è inserito il seguente:
- «2-ter. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i soggetti di cui all'art. 11 comma 2 e all'art. 13 comma 1 lettera a) e comma 5 lettera a) del testo unico delle imposte sui redditi...

Legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)

Legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)

- di cui al DPR 22 Dicembre 1986 n. 917 e s.m.i. in luogo della detrazione di cui al comma 1 del presente articolo possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato i predetti interventi, con modalità da definire con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate, da emanare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione»;
- b) all'art. 15 comma 1 le parole «31 dicembre 2015» sono sostituite dalle seguenti «31 dicembre 2016»;
- c) all'art. 16 comma 1 le parole «31 dicembre 2015», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti «31 dicembre 2016»;



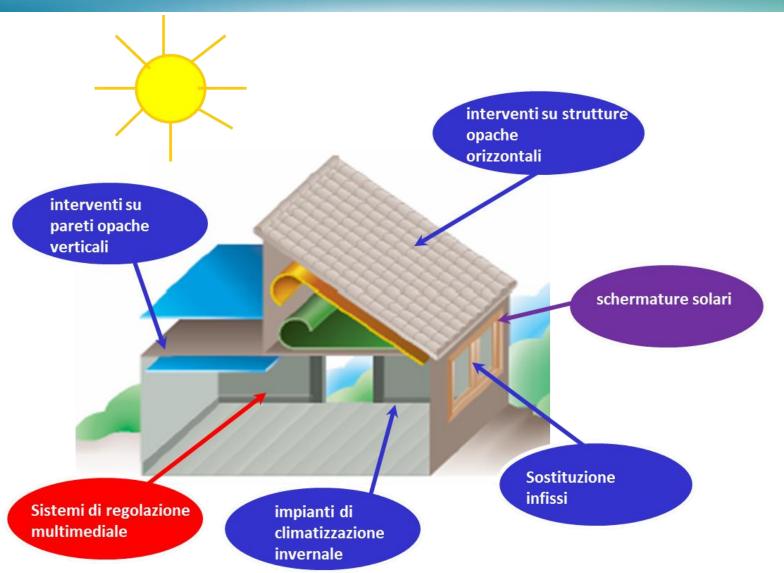
Legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)

- 87. Le detrazioni di cui all'art 14 del DL 4 Giugno 2013 n 63 convertito con modificazioni dalla legge 3 Agosto 2013 n 90 sono usufruibili anche dagli istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 gennaio 2016 per interventi realizzati su immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- 88. Le detrazioni di cui all'art 14 del DL 4 Giugno 2013 n 63 convertito con modificazioni dalla legge 3 Agosto 2013 n 90 si applicano anche alle spese sostenute per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e garantire un funzionamento efficiente degli impianti.

Legge 28 Dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016)

Tali dispositivi devono:

- a) Mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;
- b) Mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;
- c) Consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.



- ➤ devono interessare l'INTERO EDIFICIO e non parti o unità di edifici esistenti;
- ➤ devono assicurare un INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE non superiore ai valori indicati in tabella all'Allegato A del D.M. 11 marzo 2008;
- ➤il limite massimo di detrazione è stabilito in 100.000 euro;
- ➤ non è possibile far valere autonomamente anche le detrazioni per specifici valori che incidano comunque sul livello di climatizzazione invernale, i quali devono ritenersi compresi, ai fini dell'individuazione del limite massimo di detrazione spettante, nell'intervento più generale.

- ➤ Gli elementi oggetto dell'intervento devono delimitare un volume riscaldato VERSO L'ESTERNO O VERSO VANI NON RISCALDATI;
- ➤ devono assicurare un valore di TRASMITTANZA TERMICA U, espressa in W/m²°k, inferiore o uguale ai valori riportati nelle tabelle di cui all'Allegato B del D.M. 11 marzo 2008 e s.m.i.
- ≽il limite massimo di detrazione, riferito all'unità immobiliare oggetto dell'intervento, è stabilito in 60.000 euro.

- ➤ I pannelli solari e i bollitori impiegati devono essere garantiti almeno 5 anni;
- ➢ gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici devono essere garantiti almeno 2 anni;
- ➤ i pannelli solari devono presentare una certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 rilasciata da un laboratorio accreditato. Sono equiparate alle UNI EN 12975 e UNI EN 12976 le norme EN 12975 e EN 12976 recepite da un organismo certificatore nazionale di un Paese membro dell'Unione Europea o della Svizzera;

- ➤ l'istallazione dell'impianto deve essere eseguita in conformità ai manuali di istruzione dei principali componenti;
- ➤ per i pannelli solari in autocostruzione, in alternativa ai primi tre punti, può essere prodotto l'attestato di partecipazione ad uno specifico corso di formazione da parte del soggetto beneficiario.
- ➤ il limite massimo di detrazione, riferito all'unità immobiliare oggetto dell'intervento, è stabilito in 60.000 euro.

INTERVENTI AMMESSI A DETRAZIONE AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 347 P<100 kW

➤ deve essere adottato un generatore di calore a condensazione ad aria o acqua con rendimento termico utile, a carico, pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a 93 + 2 log Pn, dove log Pn è il logaritmo in base 10 della potenza utile nominale del singolo generatore, espressa in kW, e dove per valori di Pn maggiori di 400 kW, si applica il limite massimo di 400 kW;

➤ ove tecnicamente compatibili, devono essere istallate valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti, ad esclusione degli impianti di climatizzazione invernali progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45 °C.

INTERVENTI AMMESSI A DETRAZIONE AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 347 P>100 kW

OLTRE ALLE PREDETTE CONDIZIONI, OCCORRE ASSICURARE ANCHE:

- l'adozione di un bruciatore di tipo modulante;
- ➤ l'adozione di una regolazione climatica che agisca direttamente sul bruciatore;
- > l'istallazione di una pompa di tipo elettronico a giri variabili

- ➤ devono assicurare un coefficiente di prestazione (COP) e qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva, un indice di efficienza energetica (EER) almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'Allegato I del D.M. 06 Agosto 2009;
- ➤ inoltre, qualora siano istallate pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter), i pertinenti valori di cui all'Allegato I possono essere ridotti del 5%;
- ➤ il sistema di distribuzione deve essere messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (c344, c345)

ASSEVERAZIONE (redatta da un tecnico abilitato) che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti (in alcuni casi, essa può essere sostituita o compresa in altri documenti);

RICEVUTA DEL BONIFICO con il quale è stato effettuato il pagamento delle spese sostenute o ALTRA IDONEA DOCUMENTAZIONE;

FATTURE O RICEVUTE FISCALI, comprovanti le spese effettivamente sostenute, nelle quali sia riportata chiaramente la voce "manodopera";

RICEVUTA INFORMATICA ALLEGATI A+E o ALTRA RICEVUTA

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (c345 semplificato)

ASSEVERAZIONE (redatta da un tecnico abilitato) che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti (in alcuni casi, essa può essere sostituita o compresa in altri documenti) o AUTOCERTIFICAZIONE PRODUTTORE;

RICEVUTA DEL BONIFICO con il quale è stato effettuato il pagamento delle spese sostenute o ALTRA IDONEA DOCUMENTAZIONE;

FATTURE O RICEVUTE FISCALI, comprovanti le spese effettivamente sostenute, nelle quali sia riportata chiaramente la voce "manodopera";

RICEVUTA INFORMATICA ALLEGATO F o ALTRA RICEVUTA

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (c346 semplificato)

ASSEVERAZIONE (redatta da un tecnico abilitato) che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti (in alcuni casi, essa può essere sostituita o compresa in altri documenti);

RICEVUTA DEL BONIFICO con il quale è stato effettuato il pagamento delle spese sostenute o ALTRA IDONEA DOCUMENTAZIONE;

FATTURE O RICEVUTE FISCALI, comprovanti le spese effettivamente sostenute, nelle quali sia riportata chiaramente la voce "manodopera";

RICEVUTA INFORMATICA ALLEGATO F o ALTRA RICEVUTA

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (c347 semplificato)

ASSEVERAZIONE (redatta da un tecnico abilitato) che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti (in alcuni casi, essa può essere sostituita o compresa in altri documenti) o AUTOCERTIFICAZIONE PRODUTTORE;

RICEVUTA DEL BONIFICO con il quale è stato effettuato il pagamento delle spese sostenute o ALTRA IDONEA DOCUMENTAZIONE;

FATTURE O RICEVUTE FISCALI, comprovanti le spese effettivamente sostenute, nelle quali sia riportata chiaramente la voce "manodopera";

RICEVUTA INFORMATICA ALLEGATO E o ALTRA RICEVUTA



PRE REQUISITI PER ACCEDERE AL BENEFICIO

- coloro che sono soggetti passivi di IRPEF o IRES, che sostengono le spese di riqualificazione energetica relative all'immobile che posseggono o detengono a vario titolo (comodato d'uso, locazione, usufrutto...);
- nelle condizioni su esposte, possono usufruire delle detrazioni anche i familiari conviventi (se gli immobili oggetto di riqualificazione non sono adibiti all'esercizio della professione). La convivenza, però, deve essere esercitata sin dall'inizio dei lavori.

PRE REQUISITI PER ACCEDERE AL BENEFICIO

Per fruire delle agevolazioni, gli IMMOBILI devono essere:

- esistenti;
- riscaldati (tranne che per la posa di pannelli solari);
- > non ampliati (in caso di demolizione, si deve dar luogo una "fedele ricostruzione" ai sensi del DPR 380/2001);
- (in caso di ristrutturazione con frazionamento) dotati di impianto termico centralizzato.

(Risoluzione dell'AdE n°36 del 31 maggio 2007)

CHI PUO' USUFRUIRE DEL 65%:

- Possessori;
- Detentori (tramite contratto di locazione, comodato d'uso, usufrutto);
- ☐ Familiari conviventi;
- ☐ Titolari di reddito di impresa, ma limitatamente ai fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività;
- □ Dal 2016 anche contribuenti che si trovano nella cosidetta «no tax area» per spese su parti comuni di edifici condominiali;
- Dal 2016 anche istituti autonomi per le case popolari;

EDIFICI CHE POSSONO USUFRUIRE DEL 65%:

- Immobili di qualsiasi categoria catastale;
- Immobili «esistenti» ossia accatastati e per i quali siano stati pagati i tributi dovuti;
- Immobili classificati come unità collabente F2
- ☐ Immobili dotati di impianto di riscaldamento (tranne che per pannelli solari, schermature solari e caldaie a biomassa)

PUNTI DI FORZA DIRETTI DEL 65%:

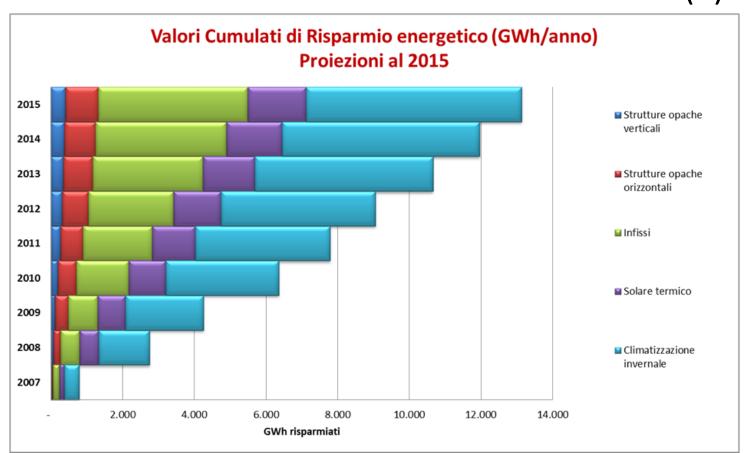
- Recupero del 65% di IRPEF o IRES;
- Larga gamma di interventi ammessi a detrazione;
- Ampio spettro di possibili beneficiari;
- Applicabilità ad immobili di qualsiasi categoria catastale;
- Riduzione della bolletta energetica;
- ☐ Plusvalore dell'immobile oggetto di intervento;
- Semplificazione delle procedure di accesso;
- Semplicità di accesso al beneficio;
- Enorme diffusione;



PUNTI DI FORZA INDIRETTI DEL 65%:

- Recupero del patrimonio edilizio;
- Sostegno al settore produttivo dell'edilizia;
- Benefici ambientali;
- Emersione di «capitali sommersi»;
- Diffusione di soluzioni tecnologiche mirate all'efficienza energetica in edilizia;
- Positivi effetti di mercato.

RISPARMIO ENERGETICO DAL 2007 AL 2015(*)

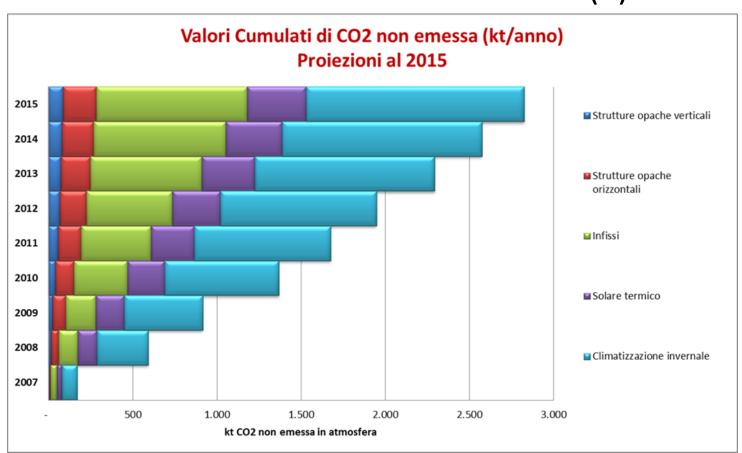


(*)investimenti 2015 oggetto di proiezione statistica

Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia

e lo sviluppo economico sostenibile

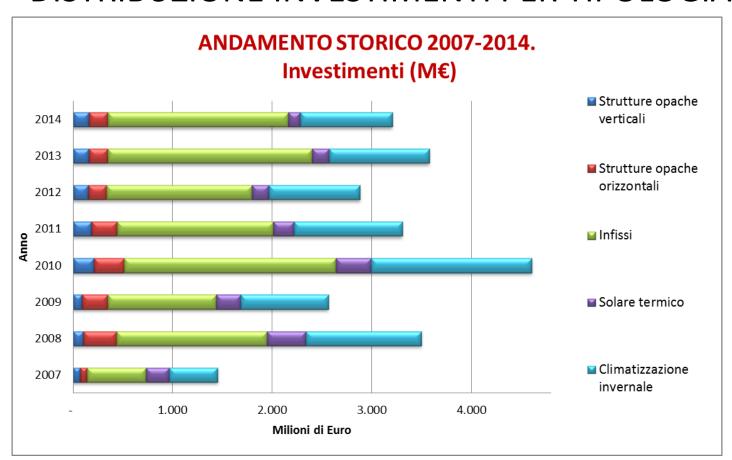
CO2 NON EMESSA DAL 2007 AL 2015(*)



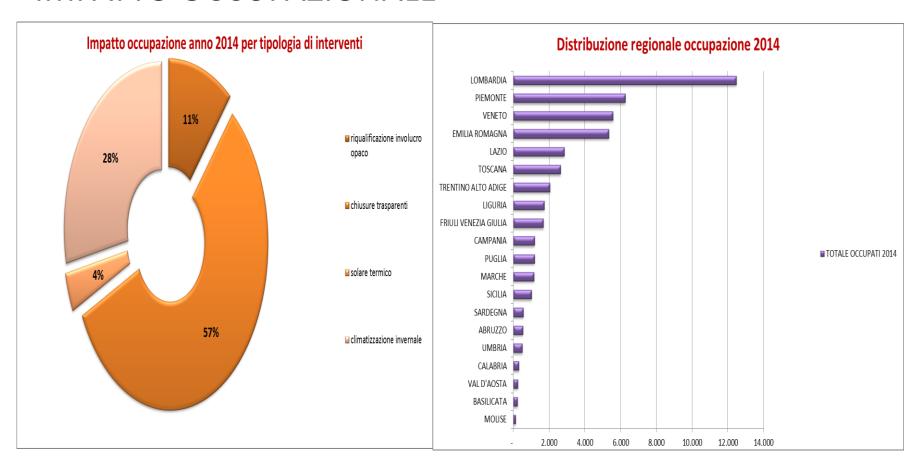
(*)investimenti 2015 oggetto di proiezione statistica

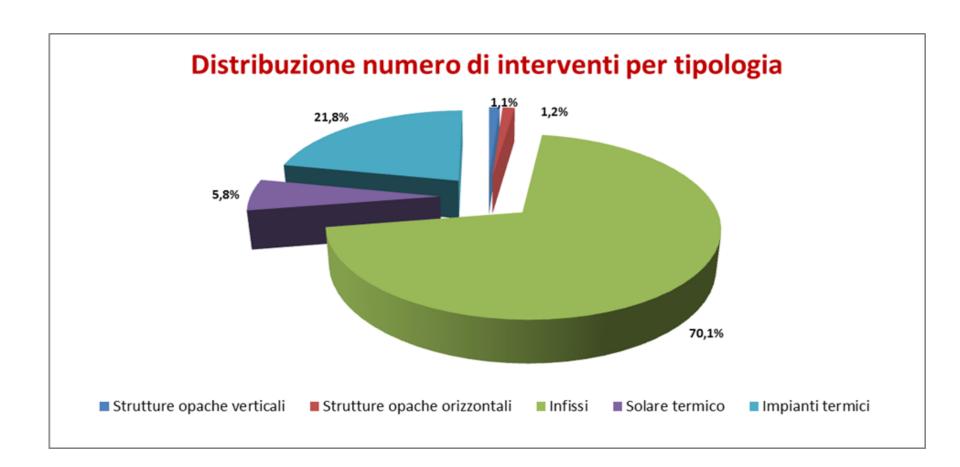
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia

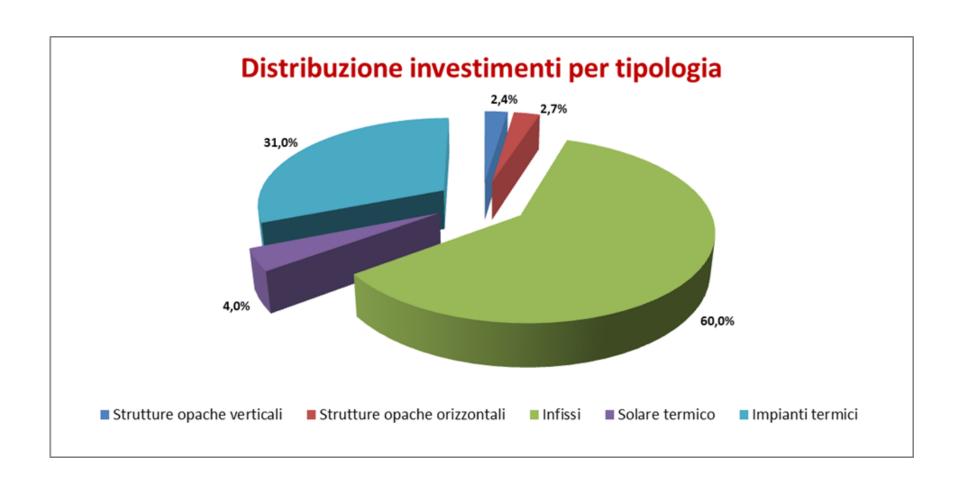
DISTRIBUZIONE INVESTIMENTI PER TIPOLOGIA

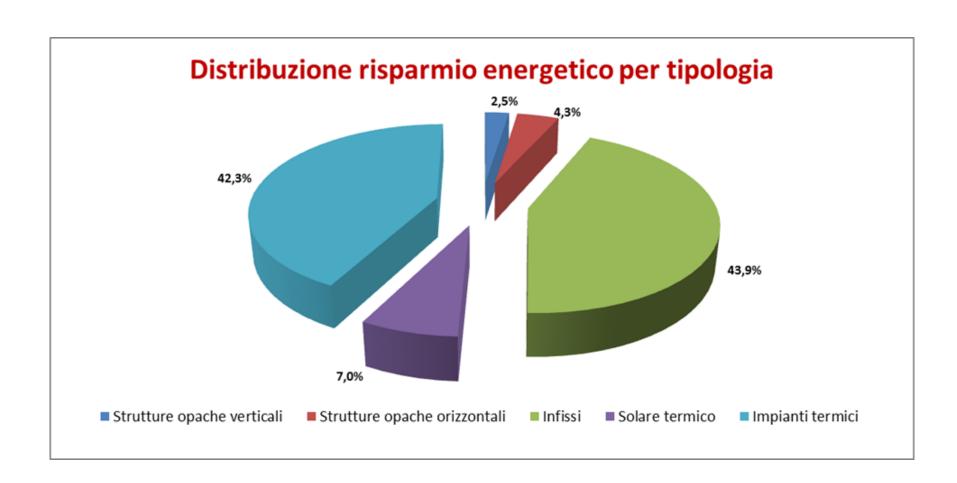


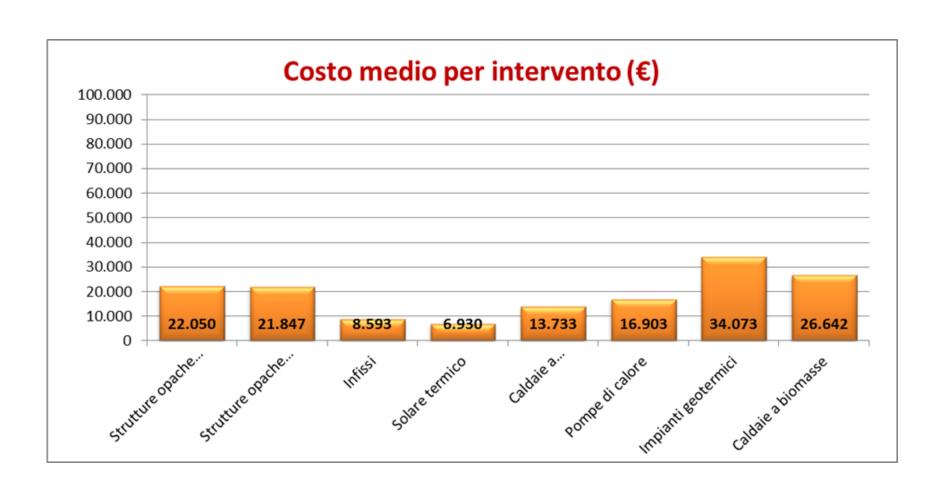
IMPATTO OCCUPAZIONALE

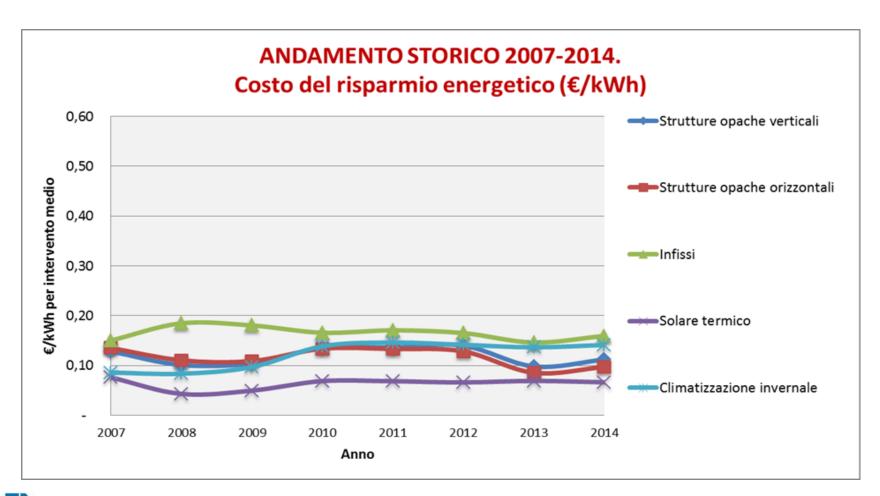


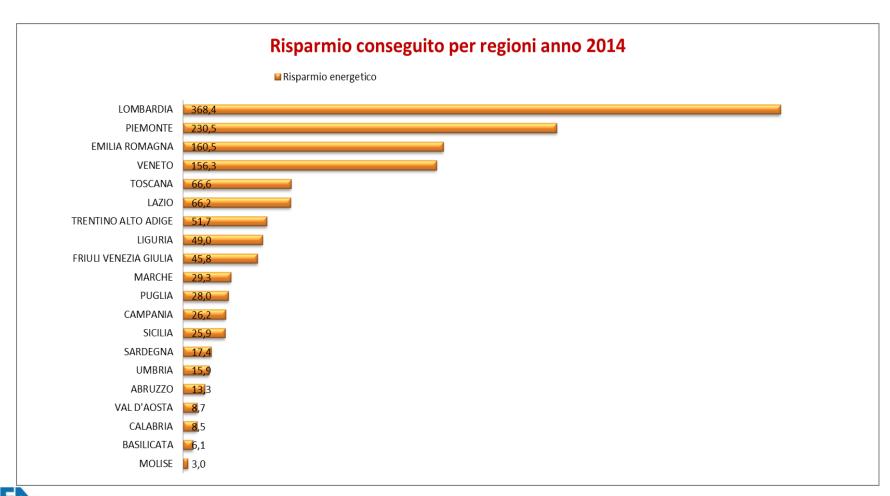


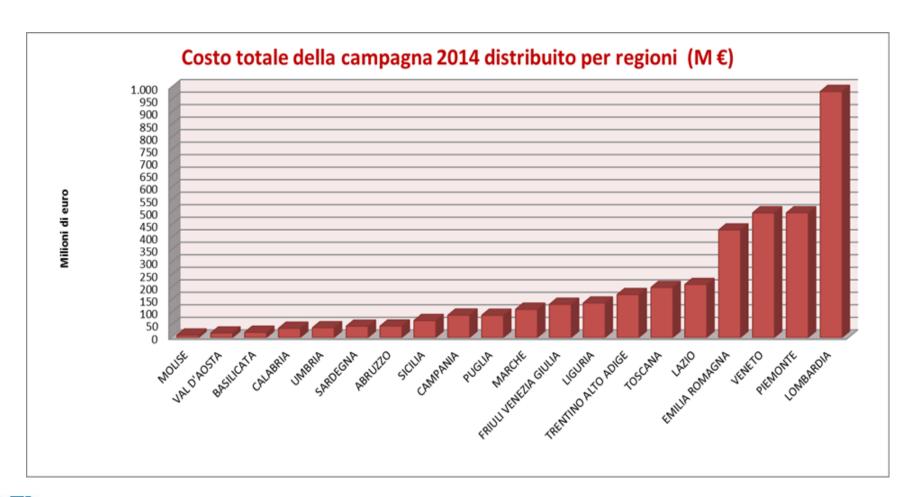


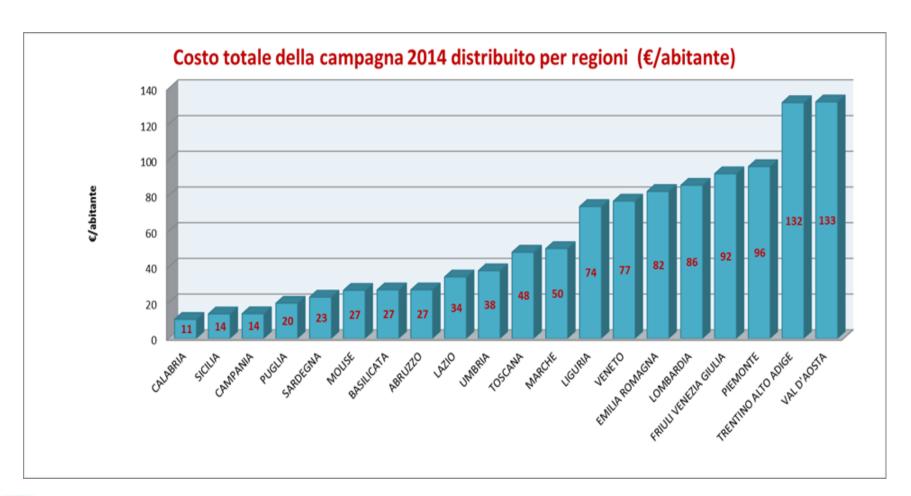


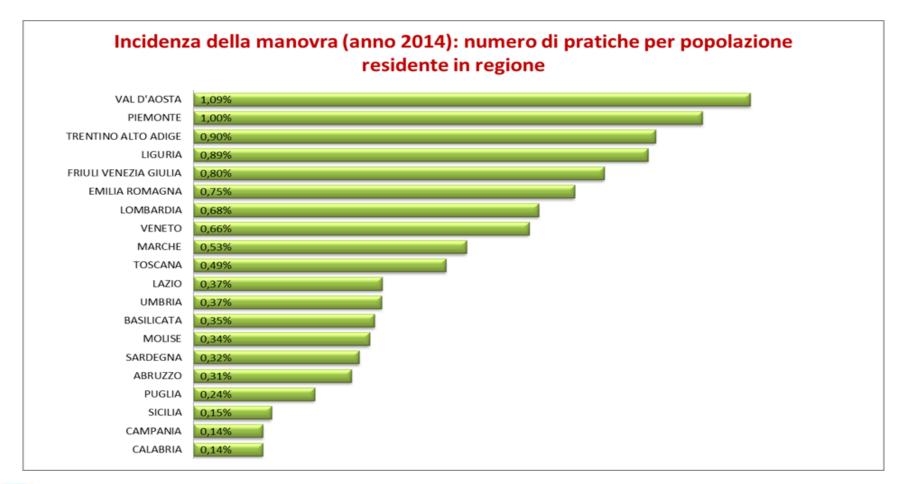


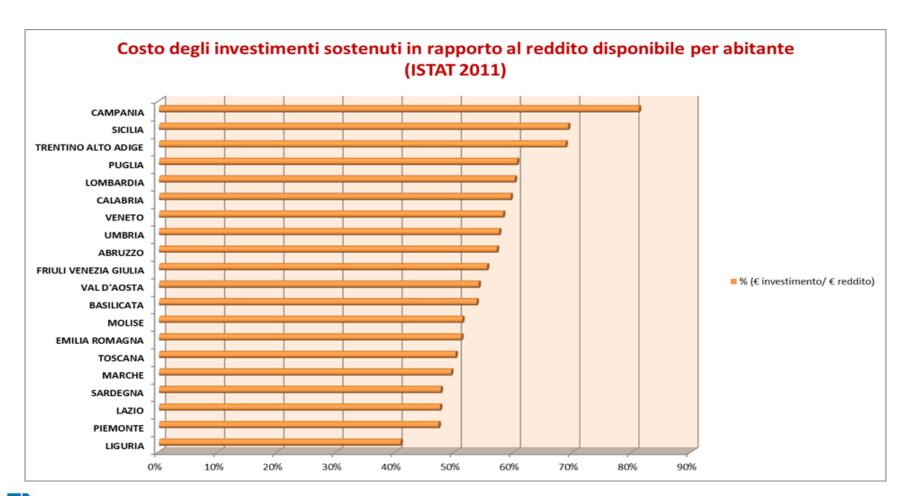


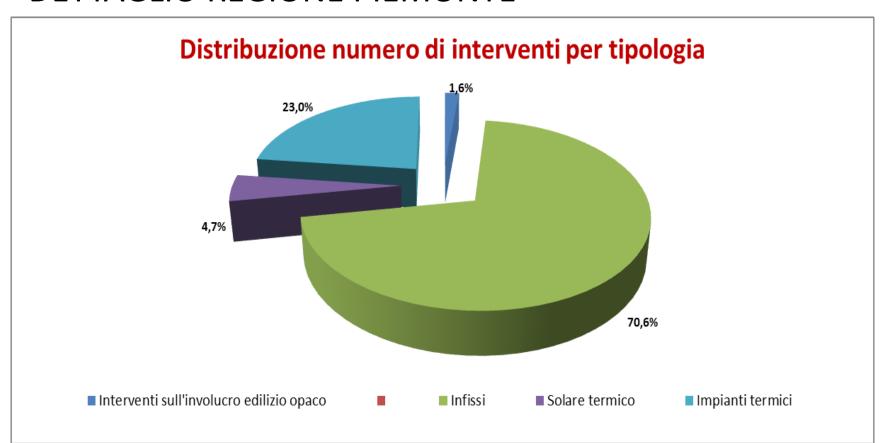


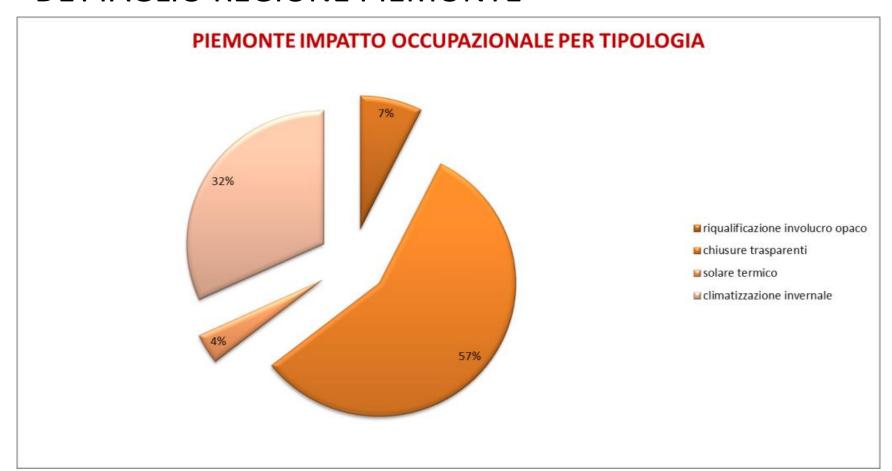


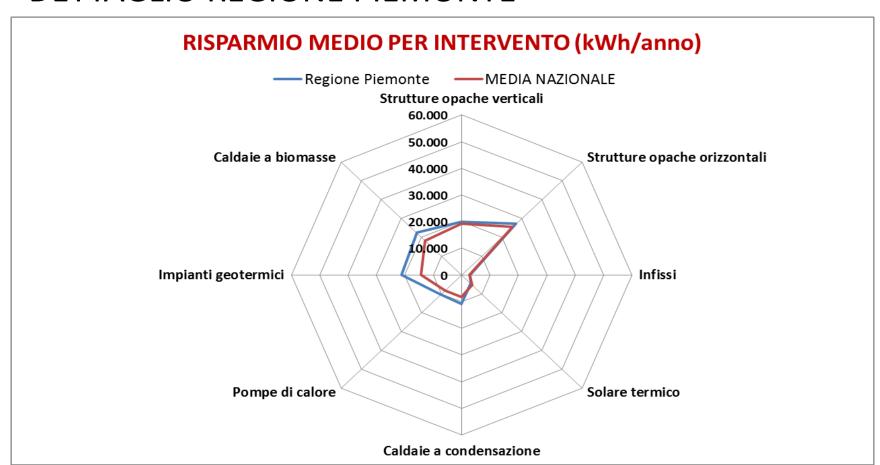


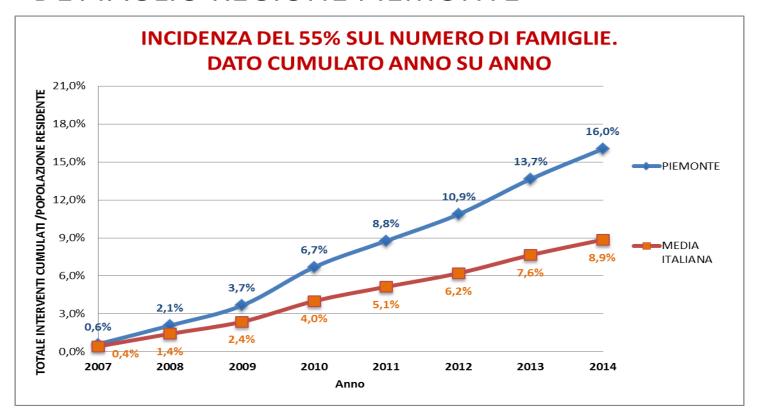












RIGENIERA 2016 SOSTENIBILITÀ, MATERIALI, BENESSERE E COMFORT PER IL FUTURO DELL'EDILIZIA

TORINO 27 OTTOBRE 2016







Grazie per l'attenzione

arch. Mario NOCERA – ENEA UTEE REDI

mario.nocera@enea.it

Il materiale oggetto di questa presentazione è pubblicato e disponibile alla pagina:

http://www.enea.it/it/pubblicazioni/pdfvolumi/rapporto-2014-detrazioni-65per100.pdf

