UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

Modello **WK16U**

CODICE FISCALE

☐ 68.32.00 - Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
☐ 81.10.00 - Servizi integrati di gestione agli edifici

barrare la casella corrispondente al codice di attività prevalente (vedere istruzioni)

DOMICILIO FISCALE — Comune — Provincia

ALTRE ATTIVITÀ
- Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale — Barrare la casella
- Pensionato — Barrare la casella
- Altre attività professionali e/o d'impresa — Barrare la casella

ALTRI DATI
- Anno d'inizio attività
- Tipologia di reddito (1 = impresa; 2 = lavoro autonomo)

1 = inizio di attività entro sei mesi dalla data di cessazione nel corso dello stesso periodo d'imposta;
2 = cessazione dell'attività nel corso del periodo d'imposta ed inizio della stessa nel periodo d'imposta successivo, entro sei mesi dalla sua cessazione;
3 = inizio attività nel corso del periodo d'imposta come mera prosecuzione dell'attività svolta da altri soggetti;
4 = periodo d'imposta diverso da 12 mesi
5 = cessazione dell'attività nel corso del periodo di imposta, senza successivo inizio della stessa entro sei mesi dalla sua cessazione.

Mesi di attività nel corso del periodo d'imposta (vedere istruzioni) — Numero

Imprese multiattività

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Prevalente | Studio di settore (1) | | | | Ricavi (1) | ,00 |
| 2 | Secondarie | Studio di settore (2) | Ricavi (2) ,00 | Studio di settore (3) | Ricavi (3) ,00 | Studio di settore (4) | Ricavi (4) ,00 |
| 3 | Altre attività soggette a studi | | | | | Ricavi | ,00 |
| 4 | Altre attività non soggette a studi | | | | | Ricavi | ,00 |
| 5 | Aggi o ricavi fissi | | | | | Ricavi | ,00 |

**QUADRO A**

(IMPRESA)

Personale addetto all'attività

| | | Numero giornate retribuite | Numero | Percentuale di lavoro prestato |
|---|---|---|---|---|
| A01 | Dipendenti a tempo pieno | | | |
| A02 | Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoranti a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro | | | |
| A03 | Apprendisti | | | |
| A04 | Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa | | | |
| A05 | Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente | | | |
| A06 | Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale | | | |
| A07 | Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa | | | |
| A08 | Associati in partecipazione | | | |
| A09 | Soci amministratori | | | |
| A10 | Soci non amministratori | | | |
| A11 | Amministratori non soci | | | |
| A12 | Giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente | Numero giornate | | |

**QUADRO A**

(LAVORO AUTONOMO)

Personale addetto all'attività

| | | Numero giornate retribuite | Numero | Percentuale di lavoro prestato |
|---|---|---|---|---|
| A01 | Dipendenti a tempo pieno | | | |
| A02 | Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro | | | |
| A03 | Apprendisti | | | |
| A04 | Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio | | | |
| A05 | Collaboratori coordinati e continuativi diversi da quelli di cui al rigo precedente | | | |
| A06 | Soci o associati che prestano attività nella società o associazione | | | |

UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

Modello **WK16U**

CODICE FISCALE

## QUADRO B
Unità locale destinata all'esercizio dell'attività

| | | |
|---|---|---|
| B00 | Numero complessivo | |
| | **Progressivo unità locale** | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 |
| B01 | Comune | |
| B02 | Provincia | |
| B03 | Spese per l'utilizzo di servizi di terzi | ,00 |
| B04 | Costi sostenuti per strutture polifunzionali | ,00 |
| B05 | Superficie locali destinati esclusivamente all'esercizio dell'attività | Mq |
| B06 | Uso promiscuo dell'abitazione | Barrare la casella |

## QUADRO D
Elementi specifici dell'attività

| | Tipologia dell'attività | Percentuale sui compensi/ricavi |
|---|---|---|
| D01 | Amministrazione immobiliare | % |
| D02 | Gestione immobiliare | % |
| D03 | Facility Management | % |
| D04 | Acquisto/vendita di immobili per conto proprio | % |
| D05 | Intermediazione e consulenza immobiliare | % |
| D06 | Contabilità ed elaborazione dati | % |
| D07 | Altre attività | % |
| | | TOT = 100% |

### AMMINISTRAZIONE IMMOBILIARE
### CONDOMÌNI FINO A 30 UNITÀ IMMOBILIARI

| | | Numero | Gestione ordinaria Compensi/Ricavi | Gestione straordinaria Compensi/Ricavi |
|---|---|---|---|---|
| D08 | Condomìni amministrati | | ,00 | ,00 |
| D09 | **di cui:** Condomìni per i quali si cura anche l'amministrazione delle strutture presenti all'interno degli spazi comuni condominiali (giardino, piscina, impianti sportivi, etc ) e/o del personale dipendente del condominio (portiere, giardiniere ecc.) | Numero | Compensi/Ricavi ,00 | |

### Composizione delle unità immobiliari amministrate

| | | |
|---|---|---|
| D10 | – abitazioni/uffici | Numero |
| D11 | – negozi | Numero |
| D12 | – box che non costituiscono pertinenze delle unità immobiliari ai righi precedenti | Numero |

### CONDOMÌNI CON OLTRE 30 UNITÀ IMMOBILIARI

| | | Numero | Gestione ordinaria Compensi/Ricavi | Gestione straordinaria Compensi/Ricavi |
|---|---|---|---|---|
| D13 | Condomìni amministrati | | ,00 | ,00 |
| D14 | **di cui:** Condomìni per i quali si cura anche l'amministrazione delle strutture presenti all'interno degli spazi comuni condominiali (giardino, piscina, impianti sportivi, etc ) e/o del personale dipendente del condominio (portiere, giardiniere ecc.) | Numero | Compensi/Ricavi ,00 | |

### Composizione delle unità immobiliari amministrate

| | | |
|---|---|---|
| D15 | – abitazioni/uffici | Numero |
| D16 | – negozi | Numero |
| D17 | – box che non costituiscono pertinenze delle unità immobiliari ai righi precedenti | Numero |

### SPESE CONDOMINIALI AMMINISTRATE

| | | |
|---|---|---|
| D18 | Totale spese condominiali amministrate | ,00 |
| D19 | - di cui spese per opere/servizi rientranti nell'ambito della gestione straordinaria | ,00 |

*(segue)*

UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

Modello **WK16U**

CODICE FISCALE

*(segue)*

**QUADRO D**
Elementi specifici dell'attività

## GESTIONE IMMOBILIARE

| | | |
|---|---|---|
| D20 | Unità immobiliari gestite (esclusi i terreni) | Numero |

| | di cui: | Numero | Ammontare complessivo dei canoni di locazione |
|---|---|---|---|
| D21 | - si gestisce la locazione | | ,00 |
| D22 | - in multiproprietà | | |

## FACILITY MANAGEMENT

| | | |
|---|---|---|
| D23 | Edifici | Numero |

### Tipologia di servizi di Facility Management

| | | Percentuale sui compensi/ricavi |
|---|---|---|
| D24 | Servizi all'edificio (manutenzione edile, mantenimento in efficienza dell'edificio, pulizia, vigilanza, manutenzione delle aree verdi, ecc.) | % |
| D25 | Servizi alle persone (attivita' reception, catering, ristorazione, trasporti del personale, distribuzione posta e corrispondenza, ecc.) | % |
| D26 | Servizi allo spazio fisico (allocazione, utilizzazione e riallocazione degli spazi, gestione degli archivi cartacei, layout dell'ufficio, ecc.) | % |

TOT = 100%

### Tipologia della clientela

| | | Percentuale sui compensi/ricavi |
|---|---|---|
| D27 | Studi/imprese di amministrazione condominiale e/o gestione immobiliare e/o Facility Management | % |
| D28 | Altri studi professionali/imprese | % |
| D29 | Condomini | % |
| D30 | Privati | % |
| D31 | Altro | % |

TOT = 100%

### Elementi contabili specifici

| | | |
|---|---|---|
| D32 | Somme corrisposte per prestazioni di lavoro autonomo, anche occasionali, direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (da compilare solo da parte di lavoratori autonomi e ricomprese nel rigo G07) | ,00 |
| D33 | Somme corrisposte ad imprese per prestazioni di servizi direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07 o nel rigo F14) | ,00 |

### Altri dati

| | | |
|---|---|---|
| D34 | Ore settimanali dedicate all'attività | Numero |
| D35 | Settimane di lavoro nel periodo d'imposta | Numero |

UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

Modello **WK16U**

CODICE FISCALE

## QUADRO F
Elementi contabili

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| F00 | Contabilità ordinaria per opzione | | | Barrare la casella |
| F01 | Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) | | | ,00 |
| F02 | Altri proventi considerati ricavi | | 1 | ,00 |
| | di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR | 2 ,00 | | |
| F03 | Adeguamento da studi di settore | | | ,00 |
| F04 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | | | ,00 |
| F05 | Altri proventi e componenti positivi | | | ,00 |
| F06 | Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale | | 1 | ,00 |
| | di cui esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR | 2 ,00 | | |
| F07 | Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale | | 1 | ,00 |
| | di cui rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR | 2 ,00 | | |
| F08 | Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso | | | ,00 |
| F09 | Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso | | | ,00 |
| F10 | Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso | | | ,00 |
| F11 | Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso | | | ,00 |
| F12 | Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) | | | ,00 |
| F13 | Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) | | | ,00 |
| F14 | Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi | | | ,00 |
| F16 | Spese per acquisti di servizi | | 1 | ,00 |
| | di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'Ires) | 2 ,00 | | |
| F17 | Altri costi per servizi | | | ,00 |
| F18 | Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) | | 1 | ,00 |
| | di cui per canoni relativi a beni immobili | 2 ,00 | | |
| | di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio | 3 ,00 | | |
| | di cui per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria (ad esclusione degli importi indicati nel successivo campo 5) | 4 ,00 | | |
| | di cui per quote di canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto | 5 ,00 | | |
| F19 | Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa | | 1 | ,00 |
| | di cui per prestazioni rese da professionisti esterni | 2 ,00 | | |
| | di cui per personale di terzi distaccato presso l'impresa o con contratto di somministrazione di lavoro | 3 ,00 | | |
| | di cui per collaboratori coordinati e continuativi | 4 ,00 | | |
| | di cui per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) | 5 ,00 | | |
| F20 | Ammortamenti | | 1 | ,00 |
| | di cui per beni mobili strumentali | 2 ,00 | | |
| F21 | Accantonamenti | | | ,00 |
| F22 | Oneri diversi di gestione | | 1 | ,00 |
| | di cui per abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria | 2 ,00 | | |
| | di cui per spese per omaggio a clienti ed articoli promozionali | 3 ,00 | | |
| | di cui per perdite su crediti | 4 ,00 | | |
| F23 | Altri componenti negativi | | 1 | ,00 |
| | di cui utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro | 2 ,00 | | |
| F24 | Risultato della gestione finanziaria | | | ,00 |
| F25 | Interessi e altri oneri finanziari | | | ,00 |
| F26 | Proventi straordinari | | | ,00 |



*(segue)*

UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

CODICE FISCALE

Modello **WK16U**

*(segue)*

## QUADRO F
Elementi contabili

| | | | |
|---|---|---|---|
| F27 | Oneri straordinari | | ,00 |
| F28 | Reddito d'impresa (o perdita) | | ,00 |
| | Valore dei beni strumentali | 1 | ,00 |
| F29 | di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria' | 2 ,00 | |
| | di cui 'valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria' | 3 ,00 | |
| | **Elementi contabili necessari alla determinazione dell'aliquota I.V.A.** | | |
| F30 | Esenzione I.V.A. | | Barrare la casella |
| F31 | Volume di affari | | ,00 |
| F32 | Altre operazioni, sempre che diano luogo a ricavi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione | | ,00 |
| | I.V.A. sulle operazioni imponibili | 1 | ,00 |
| F33 | I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1) | 2 ,00 | |
| | I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi | 3 ,00 | |
| F34 | I.V.A. sulle operazioni di intrattenimento | | ,00 |
| F35 | Altra I.V.A. (I.V.A. sulle cessioni dei beni ammortizzabili + I.V.A. sui passaggi interni + I.V.A. detraibile forfettariamente) | | ,00 |

## Ulteriori elementi contabili

| | | |
|---|---|---|
| | **Materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti** | |
| F36 | Beni distrutti o sottratti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso) | ,00 |
| F37 | Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti | ,00 |
| | **Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR** | |
| F38 | Beni distrutti o sottratti | ,00 |
| | **Beni strumentali mobili** | |
| F39 | Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro | ,00 |
| | **Ulteriori dati specifici** | |
| F40 | Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità nel periodo d'imposta 2012, e/o del regime dei contribuenti minimi in quelli precedenti | Barrare la casella |

UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

Modello **WK16U**

CODICE FISCALE

## QUADRO G
Elementi contabili

| | | | |
|---|---|---|---|
| G01 | Compensi dichiarati | | ,00 |
| G02 | Adeguamento da studi di settore | | ,00 |
| G03 | Altri proventi lordi | | ,00 |
| G04 | Plusvalenze patrimoniali | | ,00 |
| G05 | Spese per prestazioni di lavoro dipendente | [1] | ,00 |
| | di cui per personale con contratto di somministrazione di lavoro | [2] ,00 | |
| G06 | Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa | | ,00 |
| G07 | Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica | | ,00 |
| G08 | Consumi | | ,00 |
| G09 | Altre spese | | ,00 |
| G10 | Minusvalenze patrimoniali | | ,00 |
| G11 | Ammortamenti | [1] | ,00 |
| | di cui per beni mobili strumentali | [2] ,00 | |
| G12 | Altre componenti negative | | ,00 |
| G13 | Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche | | ,00 |
| G14 | Valore dei beni strumentali mobili | [1] | ,00 |
| | di cui valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria | [2] ,00 | |

### Imposta sul valore aggiunto

| | | | |
|---|---|---|---|
| G15 | Esenzione Iva | | Barrare la casella |
| G16 | Volume d'affari | | ,00 |
| G17 | Altre operazioni, sempre che diano luogo a compensi, quali operazioni fuori campo e operazioni non soggette a dichiarazione | | ,00 |
| G18 | IVA sulle operazioni imponibili | | ,00 |
| | I.V.A. relativa alle operazioni effettuate in anni precedenti ed esigibile nell'anno (già compresa nell'importo indicato nel campo 1) | [2] ,00 | |
| | I.V.A. relativa alle operazioni effettuate nell'anno ed esigibile negli anni successivi | [3] ,00 | |
| G19 | Altra IVA (IVA sulle cessioni dei beni ammortizzabili + IVA sui passaggi interni) | | ,00 |

## Ulteriori elementi contabili

### Altre componenti negative

| | | | |
|---|---|---|---|
| G20 | Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili | | ,00 |
| G21 | Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili. | | ,00 |

### Beni strumentali mobili

| | | | |
|---|---|---|---|
| G22 | Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro | | ,00 |

### Ulteriori dati specifici

| | | | |
|---|---|---|---|
| G23 | Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità o del regime dei "minimi" in uno o più periodi d'imposta precedenti | | Barrare la casella |

## QUADRO V
Ulteriori dati specifici

| | | | |
|---|---|---|---|
| V01 | Cooperativa a mutualità prevalente | | Barrare la casella |
| V02 | Redazione del bilancio secondo i principi contabili internazionali | | Barrare la casella |
| V03 | Applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità nel periodo d'imposta precedente | | Barrare la casella |

UNICO 2015
Studi di settore

Agenzia Entrate

Modello **WK16U**

CODICE FISCALE

## QUADRO T

(IMPRESA)

Congiuntura economica

| | | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Ricavi dichiarati ai fini della congruità | ,00 | ,00 | ,00 |
| T02 | Maggiore importo stimato ai fini dell'adeguamento | ,00 | ,00 | ,00 |
| T03 | Valore dei beni strumentali | ,00 | ,00 | ,00 |
| | | | numero di giornate retribuite | |
| T04 | Dipendenti | | | |
| | | | numero | |
| T05 | Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa | | | |
| | | | percentuale di lavoro prestato | |
| T06 | Collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale | % | % | % |
| | | | percentuale di lavoro prestato | |
| T07 | Familiari diversi da quelli di cui al rigo precedente che prestano attività nell'impresa | % | % | % |
| | | | percentuale di lavoro prestato | |
| T08 | Associati in partecipazione | % | % | % |
| | | | percentuale di lavoro prestato | |
| T09 | Soci amministratori | % | % | % |
| | | | percentuale di lavoro prestato | |
| T10 | Soci non amministratori | % | % | % |
| | | | numero | |
| T11 | Amministratori non soci | | | |

## QUADRO T

(LAVORO AUTONOMO)

Congiuntura economica

| | | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Compensi dichiarati ai fini della congruità | ,00 | ,00 | ,00 |
| T02 | Maggiore compenso ai fini dell'adeguamento | ,00 | ,00 | ,00 |
| T03 | Valore dei beni strumentali mobili | ,00 | ,00 | ,00 |
| | | | numero di giornate retribuite | |
| T04 | Dipendenti | | | |
| | | | numero | |
| T05 | Collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio | | | |
| | | | numero | |
| T06 | Soci o associati che prestano attività nella società o associazione | | | |
| | | | numero | |
| T07 | Ore settimanali dedicate all'attività | | | |
| | | | numero | |
| T08 | Settimane di lavoro nel periodo d'imposta | | | |

**Asseverazione dei dati contabili ed extracontabili**

**Riservato al C.A.F. o al professionista (art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e successive modificazioni)**

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. o del professionista

Firma

**Attestazione delle cause di non congruità o non coerenza**

**Riservato al C.A.F. o al professionista ovvero ai dipendenti e funzionari delle associazioni di categoria abilitati all'assistenza tecnica (art. 10, comma 3-ter, della legge n. 146 del 1998)**

Codice fiscale del responsabile del C.A.F., del professionista o del funzionario dell'associazione di categoria abilitato

Firma