

RECUPERO DEI SOTTOTETTI

LA SITUAZIONE IN TUTTE LE REGIONI D'ITALIA

Regione	Norme regionali	Destinazione d'uso consentite e immobili ammessi	Altezza media richiesta	Rapporto aria/luce
Abruzzo	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 26 aprile 2004, n. 15 (art. 85); Legge regionale 23 agosto 2011, n. 35; Legge regionale 10 gennaio 2012, n. 1 	Residenziale per edifici esistenti al 31 dicembre 2013	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 metri in pianura; 2,1 metri per i Comuni montani 	1/8
Basilicata	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 4 gennaio 2002, n. 8; Legge regionale 30 gennaio 2007, n. 1; Legge regionale 30 dicembre 2009, n. 42 	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale per i sottotetti; Terziario/Commerciale per gli scantinati; In tutti i casi si applica per i fabbricati esistenti al 31 dicembre 2006 	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m per i sottotetti; 2,7 m per gli scantinati 	1/10
Provincia autonoma di Bolzano	<ul style="list-style-type: none"> Legge provinciale 97/1997 (art. 127); D.g.p.g. 23 febbraio 1998, n. 5; D.g.p.g. 4 marzo 2013, n. 362 	Residenziale (ammesso se utilizzato per residenti in Alto Adige)	2,4 m (sottotetti)	1/15
Calabria	Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (art. 49 modificato dalle leggi regionali 14/2006, 15/2008 e 35/2012)	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale (sottotetti); Terziario/Commerciale (scantinati); Valido per gli edifici esistenti al 2002 	<ul style="list-style-type: none"> 2,2 m in pianura; 2 m per i Comuni sopra gli 800 m s.l.m.; 2,7 m per gli scantinati 	1/15
Campania	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 28 novembre 2000, n. 15; Legge regionale 28 dicembre 2009, n. 19; Legge regionale 5 gennaio 2011, n. 1 	Residenziale per edifici esistenti al 2011	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m in pianura; 2,2 m per i Comuni sopra i 600 m s.l.m. 	1/8
Emilia-Romagna	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11; Circolare 1° ottobre 2001, n. 22188 	Residenziale per edifici esistenti e legittimi al 6 aprile 2011	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m in pianura; 2,2 m nei Comuni montani e solo per i sottotetti 	1/16
Friuli Venezia-Giulia	Legge regionale 11 novembre 2009, n. 19 (art. 49)	Residenziale per edifici esistenti al 30 novembre 2009	<ul style="list-style-type: none"> 1,9 in pianura (sottotetti); 2,2 m (scantinati) 	1/10 o 1/12
Lazio	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 16 aprile 2009, n. 13; Legge regionale 13 agosto 2011, n. 10; Legge regionale 6 agosto 2012, n. 12 	Residenziale per edifici esistenti al 31 dicembre 2011	2 m (sottotetti)	1/16

Regione	Norme regionali	Destinazione d'uso consentite e immobili ammessi	Altezza media richiesta	Rapporto aria/luce
Liguria	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 6 agosto 2001, n. 24; Circolare 16 gennaio 2002, n. 8135/40; Circolare 16 novembre 2005, n. 160220/504 	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale o Turistico ricettivo (art. 7 legge regionale 24/2001) per edifici esistenti al 6 settembre 2001; altri volumi edifici esistenti al 30 giugno 2009 	<ul style="list-style-type: none"> 2,3 m in pianura; 2,1 m nei Comuni montani (sottotetti) 	1/16
Lombardia	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 15 luglio 1996, n. 24; Legge regionale 16 luglio 2009, n. 13 (art. 2); Legge regionale 13 marzo 2012, n. 4 (art. 3) 	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale (sottotetti); Terziario/Commerciale (scantinati) per edifici esistenti al 1996 	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m in pianura; 2,1 m nei Comuni montani (sottotetti) 	-
Marche	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 18 luglio 2008, n. 25; Legge regionale 19 febbraio 2009, n. 6; Legge regionale 2 agosto 2010, n. 15 	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale (porticati e sottotetti); Terziario/Commerciale (porticati e scantinati) per edifici esistenti al 2008 	<ul style="list-style-type: none"> 2,2 m in pianura; 2 m nei Comuni montani (sottotetti); 2,7 m (scantinati), nessun limite per i porticati 	1/10
Molise	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 18 luglio 2008, n. 25; Legge regionale 19 febbraio 2009, n. 6; Legge regionale 2 agosto 2010, n. 15 	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale (porticati e sottotetti); Terziario/Commerciale (porticati e scantinati) per edifici esistenti al 2008 	<ul style="list-style-type: none"> 2,2 m in pianura; 2 m nei Comuni montani (sottotetti); 2,7 m (scantinati), nessun limite per i porticati 	1/10
Piemonte	<ul style="list-style-type: none"> Legge regionale 6 agosto 1998, n. 21; Circolare 25 gennaio 1999, n. 1/PET; Legge regionale 2 marzo 2011, n. 1 	Residenziale per edifici esistenti al 31 dicembre 2010	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m locali accessori e servizi; 2,2 m riduzioni per Comuni montani 	1/8
Puglia	Legge regionale 15 novembre 2007, n. 33	<ul style="list-style-type: none"> Residenziale (sottotetti); Terziario/Commerciale (scantinati) per edifici esistenti al 15 novembre 2007 	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m (sottotetti); 2,7 m (scantinati e porticati) 	1/8
Sardegna	Legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4	Residenziale per edifici esistenti al 2009	<ul style="list-style-type: none"> 2,4 m in pianura; 2,1 nei Comuni montani (scantinati); 2,4 m (seminterrati, piani pilotis, piani terra) 	1/8
Sicilia	Legge regionale 16 aprile 2003, n. 4	Residenziale ammessi tutti gli immobili	<ul style="list-style-type: none"> 2 m (sottotetti); 2,4 m (scantinati) 	1/8

Regione	Norme regionali	Destinazione d'uso consentite e immobili ammessi	Altezza media richiesta	Rapporto aria/luce
Toscana	Legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5	Residenziale per edifici esistenti all'8 febbraio 2010	<ul style="list-style-type: none"> • 2,3 m in pianura • 2,1 m per i Comuni montani (sottotetti) 	1/16
Provincia autonoma di Trento	<ul style="list-style-type: none"> • Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1; • Dgp 3 settembre 2010, n. 2023; • Legge provinciale 3 marzo 2010, n. 4; • Dgp 25 giugno 2010, n. 1531 	Residenziale edifici esistenti	2,4 m in pianura	n.d.
Umbria	<ul style="list-style-type: none"> • Legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1 (artt. 34-36, 41); • rr 3 novembre 2008, n. 9 	Residenziale o Turistico ricettiva per edifici esistenti dal 2004	2,2 m con coperture lineari, compenso tra 1,2 e 2,4 m in caso di coperture inclinate (sottotetti)	1/16
Valle d'Aosta	<ul style="list-style-type: none"> • Legge regionale 20 gennaio 2005, n. 1 (di modifica dell'art. 35 della legge regionale 11/1998), • Legge regionale 4 agosto 2009 n. 24, dgr 9 marzo 2012, n. 514 	Residenziale per edifici esistenti	In base alla disciplina di ciascun PRG	1/8
Veneto	Legge regionale 6 aprile 1999, n. 12	Residenziale esistenti al 31 dicembre 1998	<ul style="list-style-type: none"> • 2,4 in pianura, • 2,2 nei Comuni montani (sottotetti) 	1/16

Dati da Centro Studi Confappi Fna