

LE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLA CONSEGNA DEI LAVORI

Prima della consegna dei lavori è necessario che il d.l. svolga una serie di attività preparatorie che interessano gli aspetti tecnici e amministrativi dei lavori da realizzare e il cui coordinamento e controllo rientra, nella maggior parte dei casi, nelle mansioni del d.l.

La tabella seguente vuole costituire uno schema operativo degli atti e documenti principali che devono essere approntati anche se non tutti rientrano nelle competenze esclusive del d.l.

ATTIVITÀ PREPARATORIE DELLA CONSEGNA DEI LAVORI Sintesi Cronologica Essenziale

Fase di Lavoro	Attività da Svolgere	Figure Impegnate	Elementi Essenziali e Riferimenti Normativi
Preparazione della fase di esecuzione dei lavori	Obbligo di nomina del direttore dei lavori (+ ufficio di direzione lavori) per tutti i lavori pubblici	Stazione appaltante, responsabile del procedimento	Art. 130 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 147 e seg. del D.P.R. 207/2010
Istituzione ufficio di direzione lavori	Esame delibera e convenzione d'incarico per eventuali tecnici esterni	Responsabile del procedimento	Per gli incarichi a professionisti esterni deve esserci la copertura di spesa (art. 10, comma 3, puntob) del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e artt. 10, 147 e segg. D.P.R. 207/2010)
Attestazione del RUP (prima dell'avvio delle procedure di scelta del contraente)	- Accessibilità delle aree - Assenza di impedimenti - Realizzabilità del progetto	Responsabile del procedimento	Adempimento necessario per l'avvio delle procedure di realizzazione dell'opera (art. 106 reg. D.P.R. 207/2010)
Disciplinare d'incarico e definizione della parcella	Per le opere pubbliche l'importo è già indicato nella delibera di affidamento	Tecnico incaricato, stazione appaltante	Inizio delle prestazioni con incarico affidato in modo formale
Esame finale degli elaborati e dei documenti - Verifica del progetto	Verifica conformità normativa, tecnica con il nuovo regolamento la verifica del progetto non è più un controllo ex-post prima della gara ma si affianca a tutto il percorso progettuale	Responsabile del procedimento, direttore dei lavori	Relazione della direzione lavori al responsabile del procedimento-evidenziare le eventuali carenze ed indicare i rimedi (artt. 44 e segg. , 106 reg. D.P.R. 206/2010)
Analisi dei verbali di valutazione del progetto redatti dal responsabile del procedimento	La d.l. verifica l'esistenza e il contenuto dei verbali di valutazione degli elaborati effettuati dal responsabile del procedimento	Responsabile del procedimento, direttore dei lavori	Il responsabile del procedimento può valutare gli elaborati anche alla presenza del progettista (art. 93 comma 6 DLgs. 163/2006 e artt. 44 e segg. del reg. D.P.R. 207/2010)

Fase di Lavoro	Attività da Svolgere	Figure Impegnate	Elementi Essenziali e Riferimenti Normativi
Piano di manutenzione e manuali d'uso	Verifica di validità del programma di manutenzione degli impianti	Direttore dei lavori	Il direttore dei lavori verifica e aggiorna i manuali d'uso e manutenzione degli impianti installati (art. 38 del reg. D.P.R. 207/2010)
Programma esecutivo dei lavori redatto dall'esecutore	Redatto dall'esecutore dei lavori, contiene lavorazioni, previsioni dei tempi di esecuzione, raffronto con scadenze fissate per stati avanzamento	Esecutore, responsabile del procedimento, direttore dei lavori	Redatto dall'esecutore autonomamente dal cronoprogramma (art. 43, comma 10, reg. D.P.R. 207/2010)
Cronoprogramma	Previsione delle quantità annue delle lavorazioni previste	Responsabile del procedimento, direttore dei lavori	Inserito nel progetto esecutivo (art. 40 reg. D.P.R. 207/2010)
Cauzione definitiva	Calcolata sull'importo del contratto e svincolata progressivamente	Rilasciata dall'esecutore dei lavori	Ammontare residuo resta fino alla data di emissione del certificato di collaudo (art. 123 reg. D.P.R. 207/2010)
Garanzia fideiussoria per anticipazione e saldi	Importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo del recupero secondo cronoprogramma	Rilasciata dall'esecutore dei lavori	Controllo rispondenza degli importi della polizza, termini, scadenza (art. 113 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 124 reg. D.P.R. 207/2010) svincolo automatico nel corso dei lavori - fideiussione separata per il saldo
Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi	Massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5 milioni di euro	Rilasciata dall'esecutore dei lavori alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori	Copertura totale per eventuali danni causati durante l'esecuzione dei lavori - scadenza entro 12 mesi dal collaudo (art.129 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 125 reg. D.P.R. 207/2010)
Polizza di assicurazione indennitaria decennale per rischi di rovina totale o parziale delle opere	Per lavori di importo superiore a quello stabilito con decreto Ministero infrastrutture, obbligo di polizza indennitaria decennale - indennizzo non inferiore al 20% e non superiore al 40% del valore dell'opera	Rilasciata dall'esecutore dei lavori dopo il collaudo delle opere	Previsione di pagamento in favore del committente a sola richiesta - (art. 126 reg. D.P.R. 207/2010)

Fase di Lavoro	Attività da Svolgere	Figure Impegnate	Elementi Essenziali e Riferimenti Normativi
Polizza indennitaria decennale per danni cagionati a terzi dopo l'emissione del certificato di collaudo	Per lavori di importo superiore a quello stabilito con decreto Ministero infrastrutture, obbligo di polizza indennitaria decennale per danni cagionati a terzi - con indennizzo pari al 5% del valore dell'opera, con un minimo di 500.000,00 euro e un massimo di 5.000.000,00 di euro	Rilasciata dall'esecutore dei lavori dopo il collaudo delle opere	Polizza aggiuntiva per danni a terzi (per lavori art. 129, comma 2 D.lgs. 163/2006 s.m.i.); art. 126, comma 2, D.P.R. 207/2010
Garanzia globale di esecuzione	Obbligatoria per: appalti di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con ammontare a base d'asta superiore ai 75 milioni di euro affidamenti a contraente generale di qualunque ammontare appalti di sola esecuzione con ammontare a base d'asta superiore ai 100 milioni di euro	Rilasciata dall'esecutore dei lavori	Art. 129, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e artt. 129 e segg. del D.P.R. 207/2010 - v. schema in Allegato H del D.P.R. 207/2010
Trasmissioni, prima dell'inizio dei lavori ai fini della prevenzione infortuni notifiche obbligatorie (nei casi prescritti)	Notifica preliminare (All. XII, D.Lgs. 81/2008 s.m.i.) all'azienda unità sanitaria locale e direz.provinciale lavoro comunicazione alle imprese del nominativo del coord. per la progettazione e per la esecuzione lavori verifiche e documentazione richiesta alle imprese (All. XVII, D.Lgs. 81/2008 s.m.i.)	Committente o responsabile dei lavori	Notifiche preliminari (art. 90, comma 9 e art. 99 D.Lgs. 81/2008 s.m.i.)

Fase di Lavoro	Attività da Svolgere	Figure Impegnate	Elementi Essenziali e Riferimenti Normativi
Nomina del direttore tecnico (direttore di cantiere) dell'esecutore	Soggetti tecnici (dotati di laurea per categorie con classifica di importo pari o superiore alla IV); gestisce gli adempimenti tecnico-organizzativi per l'esecutore durante la realizzazione dei lavori	Esecutore dei lavori	Art. 87, D.P.R. 207/2010
Sopralluogo del responsabile del procedimento e della d.l	Esame dei luoghi, viabilità, confini, livelli del terreno	Responsabile del procedimento, direttore dei lavori	Segnalazione alla stazione appaltante di eventuali impedimenti (art. 10 reg. D.P.R. 207/2010)
Avviso all'impresa e alla stazione appaltante per la consegna dei lavori	Comunicazione all'esecutore del giorno e luogo per la consegna dei lavori	Direttore dei lavori	Comunicazione all'esecutore con racc a/r (v. art. 153 reg. D.P.R. 207/2010)