



LANDESGESETZ

**Erleichterungen im Bereich der Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) und Bestimmungen über das Kataster**

Der Südtiroler Landtag  
hat folgendes Gesetz genehmigt,

der Landeshauptmann  
beurkundet es

Art. 1

*Regelungsbefugnis der Gemeinde im Bereich der Gemeindesteuer auf Immobilien*

1. Zusätzlich zu den Befugnissen, die vom Staatsgesetz vorgesehen sind, sind die Gemeinden gemäß Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670 (Autonomiestatut), unter Berücksichtigung des Grundprinzips der Anwendung des gleichen Hebesatzes für gleiche und/oder ähnliche Tätigkeiten, ermächtigt, mit einer eigenen Verordnung die folgenden Steuererleichterungen im Bereich der Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) vorzusehen:

- a) Steuererleichterungen bestehend aus einem verminderten Steuersatz bis 0,4 Prozent für vermietete Wohnungen, in denen der Mieter seinen Wohnsitz gemeldet hat,
- b) Steuererleichterungen für Wohnungen, die vom Steuerzahler für den kostenlosen Gebrauch von Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur Verfügung gestellt werden, sofern sie dort den Wohnsitz gemeldet haben,
- c) Steuererleichterungen für denkmalgeschützte Gebäude im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung,
- d) Steuererleichterungen für landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude gemäß Artikel 9 Absatz 3-bis Buchstaben b), c), d), g) und i), mit Ausnahme der landwirtschaftlichen Genossenschaften und deren Konsortien, des Gesetzesdekretes vom 30.

LEGGE PROVINCIALE

**Agevolazioni nell'ambito dell'imposta municipale propria (IMU) e disposizioni sul catasto**

Il Consiglio provinciale  
ha approvato

il Presidente della Provincia  
promulga

Art. 1

*Potestà regolamentare del comune in materia di imposta municipale propria*

1. In aggiunta alle prerogative previste dalla legge statale, i comuni sono autorizzati ai sensi dell'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670 (Statuto d'autonomia), a prevedere con proprio regolamento, tenuto conto del principio di fondo di applicare la stessa aliquota per attività uguali e/o simili, le seguenti agevolazioni in materia di imposta municipale propria (IMU):

- a) agevolazioni consistenti in un'aliquota ridotta fino allo 0,4 per cento per le abitazioni locatate in cui il locatario abbia stabilito la propria residenza anagrafica;
- b) agevolazioni per le abitazioni concesse in uso gratuito dal contribuente a parenti in linea retta di qualsiasi grado o collaterale entro il secondo grado qualora vi abbiano stabilito la residenza anagrafica;
- c) agevolazioni per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche;
- d) agevolazioni per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui alle lettere b), c), d), g) ed i), ad eccezione delle cooperative agricole e i loro consorzi, del comma 3-bis dell'articolo 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, e suc-

- Dezember 1993, Nr. 557, in geltender Fassung,
- e) Steuererleichterungen für andere, unter Buchstabe d) nicht angeführte wirtschaftlich zweckgebundene Gebäude, zum Beispiel für Gebäude, welche gemäß Artikel 75 Absatz 2 Buchstabe d) des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung, als produzierendes Gewerbe eingestuft sind und sich in strukturschwachen Gebieten befinden bzw. unabhängig davon, wo sie sich befinden, sofern in den betroffenen Gebäuden eine traditionelle Tätigkeit ausgeübt wird. Die Liste der strukturschwachen Gebiete sowie die traditionellen Tätigkeiten, für welche diese Steuererleichterungen Anwendung finden, sind im Beschluss der Landesregierung vom 10. Dezember 2010, Nr. 2218, angeführt,
  - f) Steuererleichterungen, die aus Steuerabzügen bestehen, für die Gebäudeeinheiten, die als Hauptwohnungen bestimmt sind, in denen der Steuerpflichtige oder seine Familienangehörigen mit schweren Behinderungen im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 104, wohnen,
  - g) Steuererleichterungen, bestehend aus der Anwendung des reduzierten Steuersatzes für die Hauptwohnung und das betreffende Zubehör und der Abzüge, für die Gebäudeeinheit, die als Eigentum oder Fruchtgenuss von Senioren oder Personen mit Behinderung besessen wird, die den Wohnsitz in Unterbringungs- oder Sanitätseinrichtungen infolge eines ständigen Aufenthaltes erworben haben,
  - h) Steuererleichterungen bestehend aus der Anwendung des reduzierten Steuersatzes für die Hauptwohnung und das betreffende Zubehör für die Gebäudeeinheit, die im Eigentum von Personen gemäß Artikel 2 des Landesgesetzes vom 5. November 2001, Nr. 13, in geltender Fassung, ist,
- e) cessive modifiche;
  - e) agevolazioni per i fabbricati destinati ad attività economiche in aggiunta a quelli di cui alla lettera d), per esempio per i fabbricati destinati all'attività produttiva ai sensi dell'articolo 75, comma 2, lettera d), della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche, e situati in aree strutturalmente deboli ovvero, a prescindere da dove si trovano, qualora in detti fabbricati venga esercitata un'attività tradizionale. L'elenco delle aree strutturalmente deboli nonché delle attività tradizionali per cui trovano applicazione queste agevolazioni è contenuto nella deliberazione della Giunta provinciale 10 dicembre 2010, n. 2218;
  - f) agevolazioni, consistenti in detrazioni d'imposta, per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali abitate dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;
  - g) agevolazioni, consistenti nell'applicazione dell'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze e delle detrazioni, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o persone con disabilità che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
  - h) agevolazioni, consistenti nell'applicazione dell'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze, per l'unità immobiliare in proprietà delle persone di cui all'articolo 2 della legge provinciale 5 novembre 2001, n. 13, e successive modifiche.

2. Die Gemeinden sind ermächtigt, mit eigener Verordnung für landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude gemäß Artikel 9 Absatz 3-bis Buchstaben e), f), h) und i) des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557, die Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) im Rahmen der von den Staatsgesetzen vorgesehenen Höchstgrenzen und der von der Landesregierung festgelegten Kriterien festzulegen.

3. Seitens des Steuerzahlers ist in jedem Fall für den Teil des Steueraufkommens aufzukommen, welches dem Staat nach Artikel 13 Absatz 11 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201, mit

2. I comuni sono autorizzati a determinare con proprio regolamento l'imposta municipale propria (IMU) per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, lettere e), f), h) e i) del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, nel rispetto del limite delle aliquote previste dalle leggi statali e dei criteri fissati dalla Giunta provinciale.

3. Da parte del contribuente è in ogni caso dovuta la quota d'imposta riservata allo Stato di cui al comma 11 dell'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla

Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, vorbehalten ist.

Art. 2  
*Finanzausgleich*

1. Die finanzielle Ausstattung gemäß Artikel 1 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 14. Februar 1992, Nr. 6, in geltender Fassung, wird um den Betrag der geschätzten Mehreinnahmen vermindert, die den Gemeinden aus der Einführung der Gemeindesteuer auf Immobilien unter Anwendung des Basissteuersatzes und unter Berücksichtigung der Mindereinnahmen aus etwaigen kommunalen Steuererleichterungen gemäß Artikel 1 entstehen.

Art. 3  
*Telematischer Zugang der Gemeinden  
zu den Teilungsplänen*

1. Die Hinterlegung der Teilungspläne bei den Gemeinden laut Artikel 93 Absatz 5 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, wird durch ein für die Gemeinden telematisch zugängliches Informationssystem ersetzt, in welchem die Katasterämter die Teilungspläne speichern. Die Hinterlegungspflicht laut Absatz 5 ist hinfällig, sobald die Gemeinden effektiv telematischen Zugang zu den Teilungsplänen haben. Den genauen Zeitpunkt legt der Landeshauptmann mit Dekret fest, das im Amtsblatt der Region veröffentlicht wird.

Art. 4  
*Übernahme staatlicher Bestimmungen*

1. Die Landesregierung ist ermächtigt, mit eigener Maßnahme die rechtlichen Bestimmungen zu übernehmen, die auf Staatsebene im Bereich des Reformprozesses des Katasters erlassen werden.

Art. 5  
*Inkrafttreten*

1. Dieses Gesetz tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region in Kraft.

\*\*\*\*\*

Dieses Gesetz ist im Amtsblatt der Region kundzu-

legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Art. 2  
*Raccordo finanziario*

1. La dotazione finanziaria di cui al comma 1 dell'articolo 1 della legge provinciale 14 febbraio 1992, n. 6, è ridotta in ragione delle maggiori entrate stimate che derivano ai comuni dall'introduzione dell'imposta municipale ad aliquote base, al lordo delle minori entrate derivanti delle eventuali agevolazioni introdotte dai comuni ai sensi dell'articolo 1.

Art. 3  
*Accesso telematico dei comuni  
ai tipi di frazionamento*

1. Il deposito presso i comuni dei tipi di frazionamento di cui al comma 5 dell'articolo 93 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, è sostituito da un sistema informativo accessibile telematicamente da parte dei comuni, in cui gli uffici del catasto caricano i tipi di frazionamento. L'obbligo di deposito di cui al comma 5 viene meno dalla data di effettiva operatività del sistema di accesso telematico dei comuni ai tipi di frazionamento. Tale data è stabilita dal Presidente della Provincia con decreto da pubblicarsi nel Bollettino ufficiale della Regione.

Art. 4  
*Recepimento di normativa statale*

1. La Giunta provinciale è autorizzata a recepire con proprio provvedimento le disposizioni di carattere normativo emanate a livello nazionale nell'ambito del processo di riforma del catasto.

Art. 5  
*Entrata in vigore*

1. La presente legge entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

\*\*\*\*\*

La presente legge sarà pubblicata nel Bollettino Uffi-

machen. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es als Landesgesetz zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

ziale della Regione. E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge della Provincia.

DER LANDESHAUPTMANN | IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA  
Dr. Luis Durnwalder