

Variazioni Ici 2011/Imu 2012 per immobili locati con contratto “concordato”

Comune e tipologia immobile	Rendita catastale	Aliquota Ici 2011	Aliquota Imu 2012	Variazione imposta dovuta*
Alba: A2, cl. 2 5 vani	387,34	3	4	+ 113%
Castiglione della Pescaia: A2, cl. 2 5 vani	568,10	4	7,6	+ 204%
Ferrara: A2, cl. 2 5 vani	593,93	7	9	+ 106%
Forlì A2, cl. 1 5 vani	451,90	0,5	9,8	+ 3.037%
La Spezia: A2, cl. 2 5 vani	826,33	1	4,6	+ 636%
Parma: A2, cl. 2 5 vani	405,42	2	10,6	+ 748%
Reggio Emilia: A2, cl. 2 5 vani	503,55	5	7,6	+ 143%
Salerno: A2, cl. 2 5 vani	710,13	6	9	+ 140%
Savona: A2, cl. 2 5 vani	787,60	3	8,6	+ 359%
Siena: A2, cl. 1 5 vani	697,22	4	10	+ 300%

*La variazione dell'imposta è determinata, oltre che dall'aumento dell'aliquota, dall'aumento del 60% della base imponibile, dovuto alla variazione del moltiplicatore da applicare alla rendita catastale (Manovra Monti “Salva Italia”).

Fonte: Confedilizia-Ufficio Studi

Variazioni Ici 2011/Imu 2012 per immobili locati con contratto “libero”

Comune e tipologia immobile	Rendita catastale	Aliquota Ici 2011	Aliquota Imu 2012	Variazione imposta dovuta*
Alba: A2, cl. 2 5 vani	387,34	6,75	8,1	+ 92%
Castiglione della Pescaia: A2, cl. 2 5 vani	568,10	4	7,6	+ 204%
Ferrara: A2, cl. 2 5 vani	593,93	7	9	+106%
Forlì A2, cl. 1 5 vani	451,90	7	9,8	+ 124%
La Spezia: A2, cl. 2 5 vani	826,33	7	9	+ 106%
Parma: A2, cl. 2 5 vani	405,42	7	10,6	+ 142%
Reggio Emilia: A2, cl. 2 5 vani	503,55	7	9,6	+ 119%
Salerno: A2, cl. 2 5 vani	710,13	7	9	+ 106%
Savona: A2, cl. 2 5 vani	787,60	7	10,6	+ 142%
Siena: A2, cl. 1 5 vani	697,22	7	10	+ 129%

*La variazione dell'imposta è determinata, oltre che dall'aumento dell'aliquota, dall'aumento del 60% della base imponibile, dovuto alla variazione del moltiplicatore da applicare alla rendita catastale (Manovra Monti “Salva Italia”).

Fonte: Confedilizia-Ufficio Studi